



Acta N° 758 - 16/10/2014

14° SESIÓN ORDINARIA – PERIODO 2014

En la Ciudad de Marcos Paz, a los dieciséis días del mes de Octubre del año dos mil catorce, siendo las 20:58 horas, se reúnen en el recinto del Palacio Municipal, el Honorable Concejo Deliberante del distrito. Tiene a su cargo la Presidencia, su titular el Concejál **Magni, Víctor Hugo**. Tiene a su cargo la Secretaría, su titular el Sr. **Botto, Daniel Oscar**. Asisten los siguientes Señores Concejales: **MAGNI, Víctor Hugo; BROESE, Verónica Susana; SOUS, Maximiliano Enrique; CASCO, Silvia Verónica; DOMINGUEZ María Isabel; AMEIGEIRAS Sebastian Martín; FUNES Laura Esther; FORTINI Rodolfo Juan; MC. LOUGHLIN Eduardo Roberto** del FRENTE PARA LA VICTORIA; los señores **ROLANDO, Damián Esteban; LEIVA, Juan Manuel y SABATELLA, Andrea Marcela** del Frente Social de la Provincia de Buenos Aires. **SALZMANN, Enrique Jaime; TOBAR Mirta Beatriz; FOLGAR Ricardo; MENTABERRY Jorge** por el Frente Renovador.

A pedido del Señor Presidente, se invita a izar el Pabellón Nacional, al Concejál **ACHUCARRO Miguel Ángel**.

ACTAS PARA CONSIDERAR

Acta N°: 756 - 12° Sesión Ordinaria - 18/09/2014

Se pone a consideración el Acta N°: 756.

Se procede a la votación para su aprobación.

Se aprueba por una unanimidad.

Acta N°: 757 - 13° Sesión Ordinaria - 02/10/2014

Se pone a consideración el Acta N°: 757.

Se procede a la votación para su aprobación.

Se aprueba por una unanimidad.

*** Fin Actas para Considerar ***

DESPACHO DE EXPEDIENTES

Fecha de: 14/11/2013

Número: 4073 - HCD - 203/13

Origen: Bloques Fte. Social - FPVPJ

Descripción: PO Regular Instalaciones de Canchas de Tenis, Paddle, Squash y Futbol 5

Comisión: Obras y Serv. Públicos, Amb.y Hábitat

Visto: El Expediente 4073 – HCD – 203/2013 PO “Regulación canchas de tenis, paddle, fútbol” y la ordenanza 48/92 que incorpora al Código de Zonificación el rubro “Instalaciones deportivas; canchas de Tenis, Paddle, Squash y Papi Futbol...”y,

Considerando:

Que la ordenanza de referencia, en el único párrafo de fundamento, considera:

“Oportuno, ante el auge de dichos deportes, comenzar a fijar ciertas pautas mínimas y elementales para luego ir enriqueciéndolas con la experiencia que se recoja en el tema...”

Que son muchos y variados los reclamos de vecinos de instalaciones deportivas por las consecuencias que las actividades propias de estas prácticas y dentro del marco regulatorio actual, acarrearán a su vida cotidiana.

Que por esto mismo se cree ha llegado el momento de adecuar la norma a las circunstancias y condiciones actuales.

Que por otra parte, algunos temas, como por ejemplo restricciones de ubicación, horarios, medidas sanitarias preventivas, medidas de seguridad, etc., deben tener su lugar en la normativa vigente.

Que también es necesario preservar el derecho de quienes tienen el hábito saludable de practicar deportes, en un marco de respeto y buena convivencia.

Por todo lo expuesto, la comisión de Obras y Servicios Públicos, Ambiente y Hábitat de forma ÚNANIME sanciona la siguiente,

ORDENANZA

CAPÍTULO I:

CANCHAS DE TENIS, PADDLE, SQUASH y DEPORTES AFINES.

Artículo 1: Definiciones.

Se entiende por canchas de Tenis, Paddle y Squash y deportes afines a las instalaciones públicas y privadas, cubiertas y descubiertas aptas para el desarrollo de estos deportes. A los fines de este capítulo se entiende por “cubierto” a toda forma de restricción de salida de elementos del juego, como balones, como por ejemplo techos, redes, rejas, lonas, etc.

Artículo 2: Restricciones y ubicación.

Autorízase su instalación en los predios ubicados en las zonas AU, AC, AC 1 y ZRE del Código de Zonificación

Artículo 3: Normas de construcción y funcionamiento.

Para la construcción y/o reformas que para posibilitar este uso fuera menester realizar, deberá cumplimentarse con:

- a) Todas las instalaciones de este tipo deberán estar cubiertas según la definición del artículo 1 de la presente.
- b) En instalaciones techadas: el uso de referencia deberá respetar las normas fijadas por el Código de Zonificación y Código de Edificación, tales como retiros, densidades edilicias, alturas máximas y mínimas, medios de salida, estacionamiento, etc.
- c) Para el resto de las instalaciones, la ordenanza de referencia es la 48/92.
- d) Las radicales “públicas y privadas” instaladas en lotes sin viviendas cercanas se efectuarán con carácter transitorio y por el término de dos (2) años con posibilidad de renovación periódica por parte de los recurrentes por igual término. La Municipalidad de Marcos Paz, por otra parte, se reserva el derecho de no otorgar dicha renovación una vez vencido el plazo otorgado.
- e) Todas las instalaciones deberán contar con un equipamiento cubierto consistente mínimamente en un “local vestuario” (dos lavabos y dos duchas) y zonas de vestir con capacidad para cuatro deportistas simultáneamente por cada dos canchas, debiendo contar además, con instalaciones “toilette” de acuerdo con lo especificado en el Código de Construcción.
- f) En todos los casos las líneas demarcatorias que configuran al ámbito de las canchas, deberán estar retiradas como mínimo 2 m. de los muros medianeros, o en su defecto, se deberán construir muros aislantes de mampostería con un espesor mínimo de 15 cm, totalmente desvinculados de los muros medianeros con el agregado en la cámara intermedia de aislación de lana de vidrio, espesor mínimo 2,5 cm, en los sectores límites de las canchas correspondientes a las líneas de fondo así como a las líneas laterales colindantes a muros medianeros con una altura mínima de 3 m., solución complementada con las debidas protecciones metálicas y/o de lona tensada que impidan cualquier eventual impacto directo sobre los muros linderos. Las canchas de tenis y de paddle contarán con vallas alambradas perimetrales.
- g) Deberá asimismo asegurarse la protección a linderos contra los ruidos generados durante el uso, tales como altavoces, propagación de música, gritos y las posibles molestias provocadas por la iluminación artificial.
- h) A fin de evitar la dispersión de polvillo en las canchas abiertas construidas con polvo de ladrillo o material similar, las mismas deberán ser regadas adecuadamente y con regularidad. Asimismo sus alambrados perimetrales deberán contar con lonas.
- i) La localización en el predio de otros usos, será posible siempre que los mismos sean compatibles o complementarios del uso canchas de Tenis, Paddle, Squash y afines. Corresponderá a las oficinas técnicas intervinientes evaluar la situación de cada caso y resolver sobre el particular.
- j) Los diferentes usos deberán contar con su núcleo sanitario independiente, calculado según el Código de Edificación.
- k) Para evitar a los linderos todo tipo de molestias en horario de descanso las instalaciones sólo podrán funcionar desde las 8 horas hasta las 22 horas en invierno, pudiéndose extender una hora más al inicio y al final de la jornada entre el 21 de septiembre y el 21 de marzo, coincidiendo con la temporada estival. Los propietarios, locatarios y/o concesionarios de estos emprendimientos serán los responsables legales del cumplimiento de estas normas y pasibles de las sanciones previstas por la legislación vigente.
- l) Los emprendimientos podrán cubrir el perímetro de las canchas de tenis con lonas, con o sin publicidad, en un todo de acuerdo a la estética urbanística del sector. En caso que dichas lonas incluyan publicidad, estarán obligadas a cumplir con las normas tributarias vigentes.
- m) En virtud de las características edilicias y elementos inflamables adoptados como alfombras, pisos vinílicos, coberturas sintéticas, etc.; para su habilitación se deberá exigir por intermedio de la Dirección de Inspección General el correspondiente informe, especificaciones técnicas y medidas de seguridad a cumplimentar otorgadas por el Cuerpo de Bomberos autorizado en la región.
- n) Estas instalaciones contarán con una camilla y un botiquín de primeros auxilios, con destino a funcionar como eventual puesto de emergencia médica. Además deberán contar con un contrato de cobertura de un

servicio de “emergencia médica” para atención de los asistentes al establecimiento. Dicho contrato deberá establecer la cobertura médica permanente y el tiempo de renovación.

ñ) En los complejos en los que no existen bares, confiterías o puestos de expendio de bebidas, queda totalmente prohibido el consumo de bebidas alcohólicas y la instalación de puestos precarios de ventas de bebidas.

o) En los complejos en que se instalen bares, confiterías o puestos de expendio de bebidas, deberán habilitarse según la normativa vigente.

CAPÍTULO II

CANCHAS DE FUTBOL 5 y/o PAPI FUTBOL

Artículo 4: Definiciones.

Se entiende por “Canchas de Fútbol 5 y/o Papi Fútbol” a las instalaciones públicas y privadas, cubiertas y descubiertas aptas para el desarrollo de este deporte. A los fines de este capítulo se entiende por “cubierto” a toda forma de restricción de salida de elementos del juego, como balones, por ejemplo techos, redes, rejas, lonas, etc.

Artículo 5: Restricciones y ubicación.

Autorízase su instalación en los predios ubicados en las zonas AU, AC, AC 1 y ZRE del Código de Zonificación.

Artículo 6: Normas de construcción y funcionamiento.

Para la construcción y/o reformas, para que este uso sea posible se deberá cumplimentar con:

a) En instalaciones techadas: el uso de referencia deberá respetar las normas fijadas por el Código de Zonificación y el Código de Edificación, tales como retiros, densidades edilicias, alturas máximas y mínimas, medios de salida, estacionamiento, etc. b) Para el resto de las instalaciones la ordenanza de referencia es la 48/92 de plena vigencia.

c) Las radicales “públicas y privadas” instaladas en lotes sin viviendas cercanas se efectuarán con carácter transitorio y por el término de dos (2) años con posibilidad de renovación periódica por parte de los recurrentes por igual término. La Municipalidad de Marcos Paz, por otra parte, se reserva el derecho de no otorgar dicha renovación vencido el plazo otorgado.

d) El funcionamiento de estas instalaciones será autorizado si cuenta con equipamiento cubierto con un mínimo de un (1) local vestuario (5 lavabos y 5 duchas) y zonas de vestir con capacidad para 10 deportistas simultáneamente, por cada cancha, debiendo contar además con instalaciones toilette, de acuerdo con lo especificado en el Código de Construcción.

e) En todos los casos los muros medianeros laterales y de fondo deberán estar protegidos mínimamente con tejidos metálicos colocados con una separación mínima de 1 m. a fin de evitar molestias ocasionadas por el impacto de los golpes.

f) Deberán asegurarse también la protección de linderos contra los ruidos generados durante el uso, tales como altavoces, propalación de música, gritos y posibles molestias provocadas por la iluminación artificial. Los propietarios, locatarios y/o concesionarios de estos emprendimientos serán los responsables legales del cumplimiento de estas normas y pasibles de las sanciones previstas por la legislación vigente.

g) La localización, en el predio de varios usos, será posible siempre que los mismos sean compatibles o complementarios al uso canchas de Fútbol 5/Papi Fútbol. Si así no fuera, corresponderá a las oficinas técnicas intervinientes evaluar la situación de cada caso y resolver sobre el particular.

h) Los diferentes usos deberán contar con su núcleo sanitario independiente, calculado según el Código de Edificación.

i) En virtud de las características edilicias y elementos inflamables adoptados como: alfombras, pisos vinílicos, coberturas sintéticas, etc.; para su habilitación se deberá exigir por intermedio de la Dirección de Inspección General el correspondiente informe y especificaciones técnicas otorgadas por el Cuerpo de Bomberos autorizado en la región.

j) Estas instalaciones contarán con un espacio para emplazar una camilla, un botiquín de primeros auxilios, con destino a funcionar como eventual puesto de emergencias médicas. Además deberán contar con un contrato de cobertura de un servicio de “emergencia médica” para atención de los asistentes al establecimiento. Dicho contrato deberá establecer la cobertura médica permanente y el tiempo de renovación.

k) En los complejos en los que existen bares, confiterías o puestos de expendio de bebidas queda totalmente prohibido el consumo de bebidas alcohólicas y la instalación de puestos precarios de venta de bebidas. En los que existen bares, confiterías o puestos de expendio de bebidas, los mismos deberán ser habilitados según la normativa vigente.

1) Las instalaciones sólo podrán funcionar desde las 8:00 hs. hasta las 22.00 hs. pudiéndose extender el horario en una hora al inicio y al final de la jornada entre el 21 de septiembre y el 21 de marzo coincidiendo con la temporada estival.

Artículo 7: Otorgase un plazo de 180 días a partir de la promulgación de la misma, a las canchas ya habilitadas, definidas en el Capítulo I y Capítulo II, para la adecuación a lo establecido en la presente ordenanza a partir de la reglamentación de la misma por el DEM, que cuenta con 90 días para hacerlo.

Artículo 8: De forma

Firman: Casco, Mc Loghlin, Fortini, Magni, Leiva, Mentaberry, Tobar.

Se procede a la votación para su aprobación.

Se aprueba por unanimidad.

Se sanciona la siguiente:

Firman:	PRESIDENTE HCD	-	VICTOR MAGNI.
	SECRETARIO HCD	-	DANIEL BOTTO.

Fecha de: 19/08/2014

Número: 4073 - HCD - 173/14

Origen: DEM

Descripción: P.O. Creación "Programa Hábitat"

Comisión: Legislación General

VISTO:

El **Expediente 4073-HCD-173/2014**, "P.O. Creación Programa Habitat", iniciado por el Departamento Ejecutivo Municipal y;

CONSIDERANDO:

La Constitución Nacional;

La Constitución de la Provincia de Buenos Aires;

Ley 9533/80 y modificaciones introducidas por Ley 14461/12, y Leyes 8912, 10830, 11622, 11418 y 24320;

La ley N° 14.449 de "Acceso Justo al Hábitat";

La Ordenanza Municipal 25/2012,

La Ordenanza 23/2013;

La Ordenanza 25/2012;

La Ordenanza 41/2006;

Que la principal causa de información referente a la adquisición de tierras está constituida por la falta de acceso formal al suelo con servicios, que afecta a gran parte de nuestra población económicamente activa;

Que las prácticas del mercado de tierras y vivienda urbana han venido respondiendo a lógicas especulativas, con nula o casi nula regulación estatal;

Que dichas prácticas se traducen en falta de acceso al mercado de alquileres, escasa oferta de suelo destinado a proyectos de vivienda social autogestionada, falta de políticas activas referidas a los vacíos urbanos, inexistencia de parámetros tributarios que contribuyan a limitar la especulación;

Que este Municipio de Marcos Paz necesita nutrir el Banco de Tierras creado por ordenanza 23/2013, que permita destinar los bienes que lo compongan en programas de viviendas sociales, programas federales, provinciales, municipales de acceso a la vivienda, equipamiento comunitario, esparcimiento;

Que la creación de programas de incorporación de tierras y/o lotes al patrimonio municipal permitirá contar con recursos genuinos aprovechando integralmente los mismos;

Que resulta de suma importancia comprobar y analizar el estado de ocupación, afectación y/o destino de cada una de las tierras que pertenezcan y/o se encuentran en condiciones de ser incorporadas al patrimonio municipal;

Que ninguna política que pretenda reducir el déficit habitacional puede ser exitoso si no se considera a la vivienda como un componente más en la cuestión integral del hábitat popular contemplando, otros aspectos tales como la tierra, el dominio, la infraestructura, los servicios y la calidad de la organización social;

Que el Estado Municipal debe estar siempre presente en estas cuestiones llevando adelante políticas activas en materia de tierras a través de la Ley 9533/80 y modificaciones introducidas por Ley 14461/12, y Leyes 8912, 10830, 11622, 11418 y 24320, que permiten utilizar las herramientas necesarias para asignar la función social que el acceso a la tierra merece. Dichas regulaciones en materia de suelo constituyen un pilar fundamental de la presente Ordenanza y la puesta en marcha del Banco de Tierras;

Que la Ley 11622, resulta indispensable la consolidación del dominio inmobiliario con fines de solidaridad social, permitiendo la condonación de deudas que registren los inmuebles que los particulares transfieran a

los Municipios, a título gratuito; siempre y cuando estos últimos condonen las deudas que por tasas de servicios tengan los referidos inmuebles;

Que mediante ordenanza municipal número 41/2006 este Municipio se regula el procedimiento a aplicar respecto de los bienes inmuebles que se incorporen al Municipio a través del régimen de consolidación de dominio inmobiliario, con fines de solidaridad social previstos por la Ley 11622.

Que la Ley 14.449 de “Acceso Justo al Hábitat” ha fijado entre otros principios rectores la gestión democrática y participativa de la ciudad y la participación de los municipios en la valorización inmobiliaria;

Que los inmuebles que ingresen al patrimonio comunal por medio del nombrado plan de consolidación, deberán ser destinados a fines de solidaridad social;

Que el Estado debe participar activamente en el mercado de suelo como un agente fundamental para recuperar y redistribuir los beneficios, regulando y controlando su expansión y proveyendo una oferta de tierras accesibles para los que carecen de vivienda propia;

Que la Municipalidad de Marcos Paz ha dictado la Ordenanza 23/2013 de creación de “Banco de Tierras Municipal”. Dicha norma necesita su reformulación, y el otorgamiento de las herramientas jurídicas y operativas, que permitan nutrir al Banco, afectar los bienes que la componen, regularizar el dominio sobre los bienes que detenta el municipio y/o particulares, entre otras, y es pues, a estos fines que se impulsa la presente, tomando como base el proyecto desarrollado por el actual Director de Desarrollo de Suelo Urbano PRO.CRE.AR, Esc. Juan Luciano Scatolini;

Por lo expuesto, los integrantes de la comisión de Legislación General con el voto Unánime de sus miembros, aconseja al Cuerpo la sanción de la siguiente

ORDENANZA

Artículo 1º: Créese el “Programa Hábitat” que estará integrado por los distintos componentes que hacen a una eficiente gestión de planificación e integración urbana. Para dicho fin serán incorporados los inmuebles que actualmente son de propiedad municipal, tanto los de origen público como privado, y aquellos que se reciban o adquieran con objeto de constituir una reserva de tierras, destinadas a:

- a) Construcción de viviendas.
- b) Espacios públicos de uso comunitario.
- c) Espacios verdes.
- d) Uso educativo, social, cultural y deportivo.
- e) Uso industrial

Artículo 2º: Establézcase que se deberá conformar un padrón público de los inmuebles del Banco de Tierras, el que deberá ser publicado en la Página WEB del Municipio, y en el que deberá figurar:

a) Información Dominial:

- a. Identificación catastral de todos los inmuebles afectados.
- b. Datos completos de los titulares de dominio.
- c. Datos registrales, número de inscripción, escritura y escribanía interviniente.

Información Técnica:

- d. Restricciones al dominio que impliquen utilización parcial o total de los predios afectados al Banco de Tierras.
- e. Certificados de Aptitud Hidráulica.
- f. Zonificación e indicadores urbanísticos.
- g. Relevamiento de industrias del sector, registrando los niveles de contaminación que las mismas generen.
- h. Relevamiento del equipamiento urbano del área.

b) Decretos de Ocupación Precaria y Ordenanzas con cargo de ocupación a favor de Entidades de Bien Público y/o adjudicación a particulares, y aquellas referidas a donaciones.

Artículo 3º: Las acciones del Banco de Tierras se organizarán a través de la implementación de tres programas: “Ingreso de Tierras”, “Nuestra Tierra” y “Terrenos PRO.CRE.AR”

1. PROGRAMA “INGRESO DE TIERRAS”

Artículo 4º: Impleméntese el Programa “Ingreso de Tierras”, que tendrá como objetivo principal incorporar inmuebles al erario municipal, las cuales conformarán el Banco de Tierras.

Artículo 5º: Los instrumentos empleados para el ingreso de tierras serán:

- Adquisición directa;
- Donaciones;
- Dación por pago, de acuerdo a lo normado por la legislación fiscal vigente y en los términos de la Ley Provincial 11622;

- Convenios con propietarios;
- Subastas por Juicios de Apremios;
- Acciones judiciales por abandono;
- Prescripción de dominio;
- Cesiones para equipamiento comunitario y área verde en subdivisiones de tierras, en el marco del Decreto Ley 8912/77, de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo, y sus modificaciones.
- Transferencia de tierras nacionales y provinciales.
- Transferencia gratuita u onerosa de derechos y acciones.
- Expropiación.
- Participación del Municipio en la valorización inmobiliaria conforme arts. 46 y siguientes de la Ley de Acceso Justo al Hábitat.

Artículo 6°: Oportunamente, designese el área competente para que en forma conjunta con los asesores legales del Municipio realice las siguientes incumbencias operativas con el fin de implementar el Programa “Ingreso de Tierras”.

- a) El inicio de las actuaciones administrativas y gestiones tendientes a la celebración de convenios, tramitaciones de donaciones en pago, proyectos de transacciones y toda gestión conducente a la incorporación de inmuebles al erario municipal.
- b) La detección de los inmuebles que pudieran afectarse en cumplimiento de los términos de la presente.
- c) La citación de los titulares registrales.
- d) La determinación de las deudas por tasas.
- e) La tasación de los predios con la intervención del Banco de la Provincia de Buenos Aires.
- f) La realización de los actos administrativos tendientes a la determinación de la situación de abandono y ulterior ocupación del mismo, conforme el procedimiento emergente de normas legales y la promoción y consecución de las acciones judiciales que correspondan.
- g) La determinación de la valorización del suelo que se produzca por nuevos loteos, grandes emprendimientos inmobiliarios o cambios en los usos y ocupaciones del suelo.

-ADQUISICION DIRECTA

Artículo 7°: Establézcanse las siguientes características generales de los inmuebles a adquirir con destino a la construcción de viviendas de programas municipales, provinciales o nacionales:

Partes de zonas residenciales, de acuerdo a las planificaciones habitacionales actuales;

- Aquellos que permanezcan ociosos y sin destino establecido;
- Próximos a servicios de infraestructuras necesarios.

-PRESCRIPCION ADQUISITIVA

Artículo 8°: El DEM, mediante las áreas competentes y de acuerdo a lo ordenando por la Ley 24.320, solicitará a organismos municipales los informes que acrediten el tiempo de la posesión y toda otra referencia sobre el destino o afectación que los inmuebles hayan tenido, de acuerdo al procedimiento establecido en la Ley Nacional N° 24.320/94, modificatoria de la Ley N° 21.477, y en los términos del Art. 4015 del CCA.-

Artículo 9°: Una vez en cumplimiento las tramitaciones indicadas en la Ley 24.320, el DEM deberá, en conforme a dicha norma, declarar prescripto a favor de la Municipalidad.-

-DACION EN PAGO- PAGO EN ESPECIE

Artículo 10°: El DEM podrá celebrar convenios en sede administrativa o judicial, efectuar transacciones, aceptar donaciones en pago y realizar toda otra gestión conducente a incorporar inmuebles al patrimonio municipal bajo la forma de dación en pago o pago en especie, por las deudas que mantienen los particulares con la Municipalidad.-

Artículo 11°: Condónense las deudas que por tasas registren los inmuebles a los que refiere el artículo precedente.-

Artículo 12°: Asimismo, se deja constancia en la presente, en concordancia con lo dispuesto en la Ordenanza 41/2006, que forma parte integrante de la **Ley 11622, que declara de interés provincial la consolidación del dominio inmobiliario, con fines de solidaridad social**, siendo su objeto la condonación las deudas que por impuesto inmobiliario u otros tributos provinciales registren los inmuebles que los particulares transfieran al Municipio, a título gratuito; siempre y cuando este Municipio a través del DEM, condone las deudas que por tasas de servicios tengan los referidos inmuebles.-

Artículo 13°: Los inmuebles que ingresen al patrimonio comunal por medio del plan de consolidación establecido por la Ley 11622, deberán ser destinados a fines de solidaridad social.-

-TRANSFERENCIA GRATUITA DE DERECHOS Y ACCIONES

Artículo 14°: Facúltase al DEM a aceptar transferencias gratuitas u onerosas de derechos y acciones respecto de bienes inmuebles, incluyendo las posesorias y a iniciar las acciones que permitan perfeccionar su condición de dominio.-

2. PROGRAMA “NUESTRA TIERRA”

Artículo 15°: Impleméntese el Programa “Nuestra Tierra” mediante el cual se podrán comercializar y adjudicar inmuebles que han sido recuperados para el erario municipal mediante el Programa “Ingreso de Tierras”.-

Artículo 16°: Establézcase que aquellos inmuebles que tengan las características que determinen su uso para construcción de viviendas, podrán estar en condiciones de ser adjudicados de forma directa o vendidos mediante una “Oferta pública” y/o por sorteo ante escribano público, de acuerdo a la LOM y/o a la presente Ordenanza.-

Artículo 17°: Tendrán prioridad de adjudicación aquellas familias constituidas o de hecho y las familias integradas por personas con discapacidad.-

Artículo 18°: Determínese que, para la operatoria de “Oferta Pública” y/o por sorteo de lotes bajo un plan de financiación, que reglamente el DEM, las personas que participen de la misma, serán evaluadas a través de un sistema de ponderación, y deberán cumplir con las siguientes condiciones mínimas:

- a. Que posean ingresos que permitan solventar un plan de pagos reglamentado por el DE.-
- b. Que no posean, ninguno de los integrantes del grupo familiar, bienes inmuebles propios.-
- c. Que no sean, ninguno de los integrantes del grupo familiar, beneficiarios de planes de viviendas oficiales o posean créditos hipotecarios para compra, ampliación y/o refacción de vivienda.-
- d. Que asuman el compromiso de la construcción de la vivienda propia y de uso permanente con exclusividad.-
- e. Que no posean, ningún integrante del grupo familiar mayor de 18 años, deudas en mora con el estado municipal. En caso de existir deudas deberán cancelarse o suscribirse convenios de pago en miras a la cancelación de la misma.-
- f. Que se encuentren inscriptos en el Registro de aspirantes de Banco de Tierras, a través de la planilla de inscripción que como Anexo I se adjunta a la presente a los efectos de poder determinar las necesidades reales de viviendas en Distrito.-
- g. Que acrediten, fehacientemente, 6 (seis) años o más de Residencia en Marcos Paz.-

Artículo 19°: Los/as adquirentes podrán abonar los inmuebles que se adquieran de la siguiente forma:

- a) De contado.
- b) En cuotas: El DEM reglamentará la cantidad de cuotas a otorgar, los intereses compensatorios a aplicar sobre el saldo de la deuda, los programas de refinanciación y los intereses moratorios.

Atento al carácter eminentemente social, la escrituración estará a cargo de la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires en los términos de las leyes 10.830, 11.622 o 9.533 y modificatorias.-

Artículo 20°: A los efectos de evaluar las ofertas y/o las familias y personas que se presenten para la adjudicación de los inmuebles, se tendrá en cuenta:

- a) Composición del grupo familiar;
- b) Plan de pagos propuesto;
- c) Antecedentes tributarios en el Municipio, si los hubiera;
- d) Referencias laborales, si las hubiera;
- e) Ingresos del grupo familiar;
- f) Tiempo de Residencia en Marcos Paz.-

Artículo 21°: En caso de donaciones de tierras a instituciones u organizaciones de bien público, éstas deben acreditar su objeto social no lucrativo y su trabajo en la ciudad.

Artículo 22°: Aprobada la adjudicación suscribirá un contrato acorde a las normativas preestablecidas y oportunamente aplicables acorde al marco legal de cada plan de asignación.-

Artículo 23°: En todos los casos se cursarán las notificaciones correspondientes a quienes resulten potenciales beneficiarios

Artículo 24°: El seguimiento administrativo y contable de las operaciones de compraventa y/o cesiones de pagos diferidos o pagos en cuotas, gestiones administrativas y/o legales por mora, incumplimiento o resolución de contratos, estarán a cargo de las áreas contables y legales de la Municipalidad; así como

también las acciones judiciales que pudieran generarse como consecuencia del previo procedimiento de comercialización (venta, cesiones, etc.) de los bienes inmuebles.-

3. PROGRAMA “TERRENOS PRO.CRE.AR”

Artículo 25°: Impleméntese el Programa “Terrenos PRO.CRE.AR”, el que se ajustará a las disposiciones de la presente y a la reglamentación que en su consecuencia disponga el DEM.-

Artículo 26°: En todos los casos se cursarán las notificaciones correspondientes a quienes resulten potenciales beneficiarios.-

Artículo 27°: Autorícese al DEM a la suscripción “por cuenta y orden” del Fondo Fiduciario Público denominado “Programa Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Única Familiar (PRO.CRE.AR)” los instrumentos públicos o privados en el marco del presente programa.-

Artículo 28°: El DEM podrá ofrecer y dar en venta parcelas de terreno baldías de su propiedad que sean aptas para la construcción de viviendas. A tales fines se destinarán aquellos inmuebles respecto de los que se ostente título de propiedad debidamente inscripto al momento de la oferta.-

Artículo 29°: Declárese el interés social de las transmisiones de dominio originadas por este programa, a los fines de la escrituración por ante la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires.

Artículo 30°: Las siguientes serán causales de la pérdida del terreno adjudicado para el beneficiario:

- a) Presentación del trámite de aprobación del plano de inicio de obras posterior a 12 meses de la adjudicación del terreno y la no construcción de la misma dentro de los 18 meses de adjudicado el terreno.-
- b) Incumplimiento de pago de más de tres (3) cuotas consecutivas del plan de cuotas otorgado.-
- c) Haberse detectado falsedad en los datos de la Planilla de Inscripción, declaraciones juradas o encuestas sociales obrantes en los respectivos expedientes de adjudicación.

DISPOSICIONES COMUNES

Artículo 31°: Autorícese la contratación de profesionales idóneos con incumbencia en la agrimensura, quienes, dentro de los parámetros de la presente y en miras a la regularización dominial de viviendas con interés social, tendrán como objetivo la confección de planos sobre parcelas existentes o propuestas de nuevos loteos.

Los planos que se realicen en el marco de las acciones de la citada área quedan exentos del pago de tasas y contribuciones.

Artículo 32°: Dispóngase que el DEM reglamentará los aspectos no previstos en la presente.-

Artículo 33°: Entiéndase la presente como complementaria de la Ordenanza N° 23/2013 que crea el “Banco de Tierras Municipal” y déjese sin efecto cualquier disposición o norma que resulte contraria a la presente.-

Artículo 34°: De forma.-

Firman: Funes, Sous, Magni, Rolando y Tobar.

Se procede a la votación para su aprobación.

10 (diez) votos por la afirmativa.

6 (seis) votos por la negativa.

21:56 cuarto intermedio

22:15 se levanta el cuarto intermedio

(Pasa a comisión)

Se aprueba y se sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 090/2014

Artículo 1°: Créese el “Programa Hábitat” que estará integrado por los distintos componentes que hacen a una eficiente gestión de planificación e integración urbana. Para dicho fin serán incorporados los inmuebles que actualmente son de propiedad municipal, tanto los de origen público como privado, y aquellos que se reciban o adquieran con objeto de constituir una reserva de tierras, destinadas a:

- e) Construcción de viviendas.
- f) Espacios públicos de uso comunitario.
- g) Espacios verdes.
- h) Uso educativo, social, cultural y deportivo.
- e) Uso industrial

Artículo 2°: Establézcase que se deberá conformar un padrón público de los inmuebles del Banco de Tierras, el que deberá ser publicado en la Página WEB del Municipio, y en el que deberá figurar:

c) Información Dominial:

- a. Identificación catastral de todos los inmuebles afectados.
- b. Datos completos de los titulares de dominio.

c. Datos registrales, número de inscripción, escritura y escribanía interviniente.

d) Información Técnica:

a. Restricciones al dominio que impliquen utilización parcial o total de los predios afectados al Banco de Tierras.

b. Certificados de Aptitud Hidráulica.

c. Zonificación e indicadores urbanísticos.

d. Relevamiento de industrias del sector, registrando los niveles de contaminación que las mismas generen.

e. Relevamiento del equipamiento urbano del área.

e) Decretos de Ocupación Precaria y Ordenanzas con cargo de ocupación a favor de Entidades de Bien Público y/o adjudicación a particulares, y aquellas referidas a donaciones.

Artículo 3º: Las acciones del Banco de Tierras se organizarán a través de la implementación de tres programas: “Ingreso de Tierras”, “Nuestra Tierra” y “Terrenos PRO.CRE.AR”

2. PROGRAMA “INGRESO DE TIERRAS”

Artículo 4º: Impleméntese el Programa “Ingreso de Tierras”, que tendrá como objetivo principal incorporar inmuebles al erario municipal, las cuales conformarán el Banco de Tierras.

Artículo 5º: Los instrumentos empleados para el ingreso de tierras serán:

- Adquisición directa;
- Donaciones;
- Dación por pago, de acuerdo a lo normado por la legislación fiscal vigente y en los términos de la Ley Provincial 11622;
- Convenios con propietarios;
- Subastas por Juicios de Apremios;
- Acciones judiciales por abandono;
- Prescripción de dominio;
- Cesiones para equipamiento comunitario y área verde en subdivisiones de tierras, en el marco del Decreto Ley 8912/77, de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo, y sus modificaciones.
- Transferencia de tierras nacionales y provinciales.
- Transferencia gratuita u onerosa de derechos y acciones.
- Expropiación.
- Participación del Municipio en la valorización inmobiliaria conforme arts. 46 y siguientes de la Ley de Acceso Justo al Hábitat.

Artículo 6º: Oportunamente, désígnese el área competente para que en forma conjunta con los asesores legales del Municipio realice las siguientes incumbencias operativas con el fin de implementar el Programa “Ingreso de Tierras”.

h) El inicio de las actuaciones administrativas y gestiones tendientes a la celebración de convenios, tramitaciones de donaciones en pago, proyectos de transacciones y toda gestión conducente a la incorporación de inmuebles al erario municipal.

i) La detección de los inmuebles que pudieran afectarse en cumplimiento de los términos de la presente.

j) La citación de los titulares registrales.

k) La determinación de las deudas por tasas.

l) La tasación de los predios con la intervención del Banco de la Provincia de Buenos Aires.

m) La realización de los actos administrativos tendientes a la determinación de la situación de abandono y ulterior ocupación del mismo, conforme el procedimiento emergente de normas legales y la promoción y consecución de las acciones judiciales que correspondan.

n) La determinación de la valorización del suelo que se produzca por nuevos loteos, grandes emprendimientos inmobiliarios o cambios en los usos y ocupaciones del suelo.

-ADQUISICION DIRECTA

Artículo 7º: Establézcanse las siguientes características generales de los inmuebles a adquirir con destino a la construcción de viviendas de programas municipales, provinciales o nacionales:

- Partes de zonas residenciales, de acuerdo a las planificaciones habitacionales actuales;
- Aquellos que permanezcan ociosos y sin destino establecido;
- Próximos a servicios de infraestructuras necesarios.

-PRESCRIPCION ADQUISITIVA

Artículo 8º: El DEM, mediante las áreas competentes y de acuerdo a lo ordenando por la Ley 24.320, solicitará a organismos municipales los informes que acrediten el tiempo de la posesión y toda otra referencia sobre el destino o afectación que los inmuebles hayan tenido, de acuerdo al procedimiento establecido en la Ley Nacional N° 24.320/94, modificatoria de la Ley N° 21.477, y en los términos del Art. 4015 del CCA.-

Artículo 9º: Una vez en cumplimiento las tramitaciones indicadas en la Ley 24.320, el DEM deberá, en conforme a dicha norma, declarar prescripto a favor de la Municipalidad.-

-DACION EN PAGO- PAGO EN ESPECIE

Artículo 10º: El DEM podrá celebrar convenios en sede administrativa o judicial, efectuar transacciones, aceptar donaciones en pago y realizar toda otra gestión conducente a incorporar inmuebles al patrimonio municipal bajo la forma de dación en pago o pago en especie, por las deudas que mantienen los particulares con la Municipalidad.-

Artículo 11º: Condónense las deudas que por tasas registren los inmuebles a los que refiere el artículo precedente.-

Artículo 12º: Asimismo, se deja constancia en la presente, en concordancia con lo dispuesto en la Ordenanza 41/2006, que forma parte integrante de la **Ley 11622, que declara de interés provincial la consolidación del dominio inmobiliario, con fines de solidaridad social**, siendo su objeto la condonación las deudas que por impuesto inmobiliario u otros tributos provinciales registren los inmuebles que los particulares transfieran al Municipio, a título gratuito; siempre y cuando este Municipio a través del DEM, condone las deudas que por tasas de servicios tengan los referidos inmuebles.-

Artículo 13º: Los inmuebles que ingresen al patrimonio comunal por medio del plan de consolidación establecido por la Ley 11622, deberán ser destinados a fines de solidaridad social.-

-TRANSFERENCIA GRATUITA DE DERECHOS Y ACCIONES

Artículo 14º: Facúltase al DEM a aceptar transferencias gratuitas u onerosas de derechos y acciones respecto de bienes inmuebles, incluyendo las posesorias y a iniciar las acciones que permitan perfeccionar su condición de dominio.-

2. PROGRAMA “NUESTRA TIERRA”

Artículo 15º: Impleméntese el Programa “Nuestra Tierra” mediante el cual se podrán comercializar y adjudicar inmuebles que han sido recuperados para el erario municipal mediante el Programa “Ingreso de Tierras”.-

Artículo 16º: Establézcase que aquellos inmuebles que tengan las características que determinen su uso para construcción de viviendas, podrán estar en condiciones de ser adjudicados de forma directa o vendidos mediante una “Oferta pública” y/o por sorteo ante escribano público, de acuerdo a la LOM y/o a la presente Ordenanza.-

Artículo 17º: Tendrán prioridad de adjudicación aquellas familias constituidas o de hecho y las familias integradas por personas con discapacidad.-

Artículo 18º: Determínese que, para la operatoria de “Oferta Pública” y/o por sorteo de lotes bajo un plan de financiación, que reglamente el DEM, las personas que participen de la misma, serán evaluadas a través de un sistema de ponderación, y deberán cumplir con las siguientes condiciones mínimas:

- a. Que posean ingresos que permitan solventar un plan de pagos reglamentado por el DE.-
- b. Que no posean, ninguno de los integrantes del grupo familiar, bienes inmuebles propios.-
- c. Que no sean, ninguno de los integrantes del grupo familiar, beneficiarios de planes de viviendas oficiales o posean créditos hipotecarios para compra, ampliación y/o refacción de vivienda.-
- d. Que asuman el compromiso de la construcción de la vivienda propia y de uso permanente con exclusividad.-
- e. Que no posean, ningún integrante del grupo familiar mayor de 18 años, deudas en mora con el estado municipal. En caso de existir deudas deberán cancelarse o suscribirse convenios de pago en miras a la cancelación de la misma.-
- f. Que se encuentren inscriptos en el Registro de aspirantes de Banco de Tierras, a través de la planilla de inscripción que como Anexo I se adjunta a la presente a los efectos de poder determinar las necesidades reales de viviendas en Distrito.-
- g. Que acrediten, fehacientemente, 6 (seis) años o más de Residencia en Marcos Paz.-

Artículo 19º: Los/as adquirentes podrán abonar los inmuebles que se adquieran de la siguiente forma:

- c) De contado.

d) En cuotas: El DEM reglamentará la cantidad de cuotas a otorgar, los intereses compensatorios a aplicar sobre el saldo de la deuda, los programas de refinanciación y los intereses moratorios.

Atento al carácter eminentemente social, la escrituración estará a cargo de la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires en los términos de las leyes 10.830, 11.622 o 9.533 y modificatorias.-

Artículo 20°: A los efectos de evaluar las ofertas y/o las familias y personas que se presenten para la adjudicación de los inmuebles, se tendrá en cuenta:

- g) Composición del grupo familiar;
- h) Plan de pagos propuesto;
- i) Antecedentes tributarios en el Municipio, si los hubiera;
- j) Referencias laborales, si las hubiera;
- k) Ingresos del grupo familiar;
- l) Tiempo de Residencia en Marcos Paz.-

Artículo 21°: En caso de donaciones de tierras a instituciones u organizaciones de bien público, éstas deben acreditar su objeto social no lucrativo y su trabajo en la ciudad.

Artículo 22°: Aprobada la adjudicación suscribirá un contrato acorde a las normativas preestablecidas y oportunamente aplicables acorde al marco legal de cada plan de asignación.-

Artículo 23°: En todos los casos se cursarán las notificaciones correspondientes a quienes resulten potenciales beneficiarios

Artículo 24°: El seguimiento administrativo y contable de las operaciones de compraventa y/o cesiones de pagos diferidos o pagos en cuotas, gestiones administrativas y/o legales por mora, incumplimiento o resolución de contratos, estarán a cargo de las áreas contables y legales de la Municipalidad; así como también las acciones judiciales que pudieran generarse como consecuencia del previo procedimiento de comercialización (venta, cesiones, etc.) de los bienes inmuebles.-

3. PROGRAMA “TERRENOS PRO.CRE.AR”

Artículo 25°: Impleméntese el Programa “Terrenos PRO.CRE.AR”, el que se ajustará a las disposiciones de la presente y a la reglamentación que en su consecuencia disponga el DEM.-

Artículo 26°: En todos los casos se cursarán las notificaciones correspondientes a quienes resulten potenciales beneficiarios.-

Artículo 27°: Autorícese al DEM a la suscripción “por cuenta y orden” del Fondo Fiduciario Público denominado “Programa Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Única Familiar (PRO.CRE.AR)” los instrumentos públicos o privados en el marco del presente programa.-

Artículo 28°: El DEM podrá ofrecer y dar en venta parcelas de terreno baldías de su propiedad que sean aptas para la construcción de viviendas. A tales fines se destinarán aquellos inmuebles respecto de los que se ostente título de propiedad debidamente inscripto al momento de la oferta.-

Artículo 29°: Declárese el interés social de las transmisiones de dominio originadas por este programa, a los fines de la escrituración por ante la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires.

Artículo 30°: Las siguientes serán causales de la pérdida del terreno adjudicado para el beneficiario:

- d) Presentación del trámite de aprobación del plano de inicio de obras posterior a 12 meses de la adjudicación del terreno y la no construcción de la misma dentro de los 18 meses de adjudicado el terreno.-
- e) Incumplimiento de pago de más de tres (3) cuotas consecutivas del plan de cuotas otorgado.-
- f) Haberse detectado falsedad en los datos de la Planilla de Inscripción, declaraciones juradas o encuestas sociales obrantes en los respectivos expedientes de adjudicación.

DISPOSICIONES COMUNES

Artículo 31°: Autorícese la contratación de profesionales idóneos con incumbencia en la agrimensura, quienes, dentro de los parámetros de la presente y en miras a la regularización dominial de viviendas con interés social, tendrán como objetivo la confección de planos sobre parcelas existentes o propuestas de nuevos loteos.

Los planos que se realicen en el marco de las acciones de la citada área quedan exentos del pago de tasas y contribuciones.

Artículo 32°: Dispóngase que el DEM reglamentará los aspectos no previstos en la presente.-

Artículo 33°: Entiéndase la presente como complementaria de la Ordenanza N°23/2013 que crea el “Banco de Tierras Municipal” y déjese sin efecto cualquier disposición o norma que resulte contraria a la presente.-

Artículo 34°: De forma.-

Firman:	PRESIDENTE HCD	-	VICTOR MAGNI.
	SECRETARIO HCD	-	DANIEL BOTTO.

Fecha de: 02/09/2014

Número: 4073 - HCD - 179/14

Origen: Part. Diego Aranda

Descripción: Acogerse a la Ley 10.830

Comisión: Legislación General

VISTO:

El **Expediente 4073-HCD-179/2014** iniciado por el particular **Diego Aranda**, mediante el cual gestiona la declaración de interés social de la escrituración de su inmueble cuya denominación catastral es: Circ. II — Secc. J — Manzana 9 — Parcela 16 — Partida 24324

CONSIDERANDO:

Que el proceso de regularización dominial resulta de Interés Social, teniendo en cuenta la necesidad de otorgar seguridad jurídica a la titularidad de dominio sobre los mismos.

Que según lo dispuesto en el Artículo 4, inciso D, de la Ley 10.830, la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, se encuentra facultada para intervenir en casos como el presente.

Por lo expuesto, los integrantes de la comisión de Legislación General con el voto en Unánime de sus miembros, aconseja al Cuerpo la sanción de la siguiente

ORDENANZA:

Artículo 1º: Declárese de Interés Social la escrituración del inmueble cuya denominación catastral es: Circunscripción II — Sección J — Manzana 9 — Parcela 16 — Partida 24324, perteneciente a Diego Aranda con DNI. 24.233.901

Artículo 2º: Requierase de la intervención de la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, a los fines del otorgamiento de la escritura traslativa de dominio del inmueble a que se refiere el artículo anterior.

Artículo 3º: De forma.

Firman: Funes, Sous, Magni, Tobar y Rolando.

Se procede a la votación para su aprobación.

Se aprueba por unanimidad.

Se sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 076 / 2014

Artículo 1º: Declárese de Interés Social la escrituración del inmueble cuya denominación catastral es: Circunscripción II — Sección J — Manzana 9 — Parcela 16 — Partida 24324, perteneciente a **Diego Aranda con DNI. 24.233.901**

Artículo 2º: Requierase de la intervención de la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, a los fines del otorgamiento de la escritura traslativa de dominio del inmueble a que se refiere el artículo anterior.

Artículo 3º: De forma.

Firman: **PRESIDENTE HCD - VICTOR MAGNI.**
 SECRETARIO HCD - DANIEL BOTTO.

Fecha de: 19/09/2014

Número: 4073 - HCD - 198/14

Origen: DEM

Descripción: P.O. Ratificación de Convenio Marco de Cooperación entre la Municipalidad de Marcos Paz y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC)

Comisión: Legislación General

Da lectura el señor Sous Maximiliano:

VISTO:

El **Expediente 4073-HCD-198/2014**, “P.O. Ratificación de Convenio Marco de Cooperación entre la Municipalidad de Marcos Paz y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC)”, iniciado por el Departamento Ejecutivo Municipal y;

CONSIDERANDO:

El artículo 41 y concordantes de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

El Convenio Marco de Cooperación suscripto entre la Municipalidad de Marcos Paz y el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Que mediante la Ley N° 17.622 se creó el INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y CENSOS (INDEC), administración desconcentrada en el ámbito del MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS PUBLICAS, en calidad de organismo rector del SISTEMA ESTADISTICO NACIONAL,

asignándole facultades para unificar la orientación y ejercer la dirección superior de todas las actividades estadísticas oficiales y confeccionar los censos nacionales.-

Que la MUNICIPALIDAD DE MARCOS PAZ ha sido el primer Municipio de la Provincia de Buenos Aires en implementar un INSTITUTO MUNICIPAL DE ESTADÍSTICAS Y CENSOS (IMDEC), el cual realizará relevamientos periódicos para establecer índices poblacionales, de precios y de programas sociales, similar al INDEC pero a nivel local.-

Que en virtud de las diferentes gestiones realizadas por el DEM se ha logrado suscribir con el INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS (INDEC) un CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN.-

Que mediante el mencionado Convenio el INDEC y EL MUNICIPIO se comprometen a mancomunar esfuerzos y facilitar información censal y estadística, concretando acciones comunes tendientes a promover la generación y explotación de datos de nivel municipal y provincial, a fin de ampliar las capacidades locales y fortalecer el desarrollo del Sistema Estadístico Nacional.-

Que el Municipio recopilará la información estadística a nivel local, pero a su vez colaborará, en el caso que se lo requiera, en forma complementaria con el Instituto Nacional De Estadísticas y Censos (INDEC).-

Que en virtud de dicho convenio ambas partes se comprometen a velar por el estricto cumplimiento de las normas sobre “secreto estadístico” y “confidencialidad de la información” según lo establecen las disposiciones de la Ley N° 17622, su Decreto Reglamentario N° 3110/70 y la Disposición INDEC N° 176/1999.-

Que la firma de este convenio fortalece a las funciones propias del INSTITUTO MUNICIPAL DE ESTADÍSTICAS Y CENSOS (IMDEC).-

Por lo expuesto, los integrantes de la comisión de Legislación General con el voto en Mayoría de sus miembros, aconseja al Cuerpo la sanción de la siguiente

ORDENANZA:

Artículo 1º: Ratifíquese el CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN suscrito entre el INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS (INDEC), representado por su Directora, Licenciada Ana María EDWIN y la MUNICIPALIDAD DE MARCOS PAZ representada por el Sr. Intendente Municipal, Agrim. Ricardo P. CURUTCHET, cuyo objetivo mancomunar esfuerzos y facilitar información censal y estadística, concretando acciones comunes tendientes a promover la generación y explotación de datos de nivel municipal y provincial, a fin de ampliar las capacidades locales y fortalecer el desarrollo del Sistema Estadístico Nacional.-

Artículo 2º: Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar las acciones necesarias para la concreción de los fines previstos en el mencionado Convenio Marco de Cooperación.-

Artículo 3º: De forma.

Firman: Laura Funes, Maximiliano Sous y Víctor Magni

Se procede a la votación para su aprobación.

10 (diez) votos por la afirmativa.

6 (seis) votos por abstención.

Se aprueba y se sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 081/2014

Artículo 1º: Ratifíquese el CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN suscrito entre el INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS (INDEC), representado por su Directora, Licenciada Ana María EDWIN y la MUNICIPALIDAD DE MARCOS PAZ representada por el Sr. Intendente Municipal, Agrim. Ricardo P. CURUTCHET, cuyo objetivo mancomunar esfuerzos y facilitar información censal y estadística, concretando acciones comunes tendientes a promover la generación y explotación de datos de nivel municipal y provincial, a fin de ampliar las capacidades locales y fortalecer el desarrollo del Sistema Estadístico Nacional.-

Artículo 2º: Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar las acciones necesarias para la concreción de los fines previstos en el mencionado Convenio Marco de Cooperación.-

Artículo 3º: De forma.

Firman: **PRESIDENTE HCD - VICTOR MAGNI.**
 SECRETARIO HCD - DANIEL BOTTO.

Fecha de: 19/09/2014

Número: 4073 - HCD - 199/14

Origen: DEM

Descripción: P.O. Declarar de Interés Municipal El Programa Nacional Municipios y Comunidades

Saludables en el Municipio de Marcos Paz

Comisión: Des. Social, DDHH, Seg., Cult., Dep. y Educ.

Visto:

El proyecto de Ordenanza: Declarar de Interés Municipal el Programa Nacional Municipios y Comunidades Saludables

El artículo 37 de la Constitución de la Provincia de Buenos Aires.

La Resolución 246/03 del Ministerio de Salud de la Nación.

El artículo 41 de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

Considerando:

Que desde el año 2001, la estrategia Municipios y Comunidades Saludables (MCS) comienza a crecer entre los gobiernos locales, siendo alentada desde el Gobierno Nacional como forma de profundizar el compromiso con el desarrollo de políticas públicas saludables a través de proyectos locales participativos de promoción de la salud.

Que La República Argentina adhiere entonces a la iniciativa impulsada por la Organización Mundial de la Salud (OMS) y la Organización Panamericana de la Salud (OPS) con relación al movimiento Municipios y Comunidades Saludables a través del Ministerio de Salud de la Nación (MSN). En el año 2003 se crea la Coordinación Operativa de la Red Argentina de Municipios y Comunidades Saludables, a través de la Resolución 246/03.

Que ésta decisión mostró avances significativos en la instalación de la estrategia MCS al generarse de manera efectiva distintas iniciativas orientadas, particularmente, a la promoción de hábitos de vida saludables.

Que EL Municipio de Marcos Paz se presentó en el año 2004 como miembro adherente y fue nombrado por evaluación externa en el año 2005, como Miembro Titular del programa MCS.

Que tributaria de los principios de “Salud para Todos” y de “Atención Primaria de Salud” contenidos en la Declaración de Alma Ata y en la Carta de Ottawa para la promoción de la salud, se busca promover el desarrollo de intervenciones que, basadas en la evidencia disponible, mejoren la salud y disminuyan las inequidades sanitarias.

Que con esta finalidad y reconociendo el carácter estratégico que adquiere el espacio local para el diseño y gestión de políticas públicas articulen sectores,

Programas y jurisdicciones en función de las necesidades y demandas de cada territorio, tal como estaba previsto, se creó el Programa Nacional Municipios y Comunidades Saludables (PN MCS).

Que la Estrategia de Municipios y Comunidades Saludables ha demostrado los beneficios que se obtienen en la búsqueda de mejores condiciones de vida y de salud para las comunidades.

Que representa un medio eficiente y de bajo costo para propiciar el intercambio de experiencias y el desarrollo de proyectos locales de promoción de la salud.

Que es menester concientizar ¿todos los miembros de la comunidad y del gobierno local sobre la necesidad de vivir en una ciudad saludable y que su participación es necesaria en el mantenimiento de ella, potenciando los recursos comunitarios ya existentes y coordinando la búsqueda y la movilización de recursos que se requieran.

Que es preciso garantizar el compromiso de este órgano legislativo en todas las acciones tendientes a implementar el proceso de constituir un Municipio y Comunidad Saludable en la Municipalidad de Marcos Paz.

Por ello los integrantes de la comisión de Desarrollo Social - Derechos Humanos - Seguridad - Cultura - Deporte -Educación - Turismo y Salud Publica - Unánime

ORDENANZA

Artículo 1º: Declarar de Interés Municipal el Programa Nacional Municipios y Comunidades Saludables en el Municipio de Marcos Paz.

Artículo 2º Reconocer el Programa Nacional de Municipio y Comunidad Saludable como una estrategia de Gestión válida para mejorar la salud de la Comunidad.

Artículo 3: Trabajar de manera activa para modificar los factores que determinan y condicionan negativamente la situación de salud de la población y desarrollar aquellos que inciden en ella positivamente, para reducir las brechas de inequidad existentes.

Artículo 4: Convocar, apoyar y fortalecer como espacio de trabajo conjunto, de actores gubernamentales y ONGs, la Mesa de Trabajo intersectorial (MTI) para el abordaje de manera integral según los determinantes y condicionantes de la salud.

Artículo 5: De forma.

Firman: Domínguez, Funes, Mc. Loghlin, Ameigeiras, Mentaberry, Salzmänn, Sabatella.

Se procede a la votación para su aprobación.

Se aprueba por unanimidad.

Se sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 080/2014

Artículo 1°: Declarar de Interés Municipal el Programa Nacional Municipios y Comunidades Saludables en el Municipio de Marcos Paz.

Artículo 1°: Reconocer el Programa Nacional de Municipio y Comunidad Saludable como una estrategia de Gestión válida para mejorar la salud de la Comunidad.

Artículo 2°: Trabajar de manera activa para modificar los factores que determinan y condicionan negativamente la situación de salud de la población y desarrollar aquellos que inciden en ella positivamente, para reducir las brechas de inequidad existentes.

Artículo 3: Convocar, apoyar y fortalecer como espacio de trabajo conjunto, de actores gubernamentales y ONGs, la Mesa de Trabajo intersectorial (MTT) para el abordaje de manera integral según los determinantes y condicionantes de la salud.

Artículo 4 De forma.

Firman: PRESIDENTE HCD - VICTOR MAGNI.
SECRETARIO HCD - DANIEL BOTTO.

Fecha de: 19/09/2014

Número: 4073 - HCD - 202/14

Origen: DEM

Descripción: P.O. Ratificación de Convenio Colaboración con el Comité Ejecutivo del Fondo Procrear.

Comisión: Legislación General

Visto:

El **Expediente 4073-HCD-202/2014**, “P.O. Ratificación de Convenio Colaboración con el Comité Ejecutivo del Fondo Procrear.”, iniciado por el Departamento Ejecutivo Municipal, y;

CONSIDERANDO:

La Constitución Nacional y Provincial.

La ley Orgánica de las Municipalidades.

La implementación de parte del Gobierno de la Nación, del Programa de Crédito Argentino del Bicentenario para la vivienda Única Familiar, PROCREAR (Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 902 de fecha 12 de junio de 2012).

El Convenio de Colaboración suscripto entre el Comité Ejecutivo del Fondo PRO.CRE.AR y la Municipalidad de Marcos Paz.

Que el artículo 14 bis de la CONSTITUCIÓN NACIONAL determina que el Estado otorgará los beneficios de la seguridad social, que tendrá carácter integral, y entre sus componentes se incluye el acceso a una vivienda digna.-

Que por Decreto 902/2012, el día 12/6/2012 se creó el Fondo Fiduciario Público denominado “Programa Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Única Familiar” (Pro.Cre.Ar) con el objeto de facilitar el acceso a la vivienda propia de la población y la generación de empleo como políticas de desarrollo económico y social.-

Que los destinos previstos para el Fondo son, entre otros, la construcción de viviendas, el desarrollo integral de proyectos urbanísticos e inmobiliarios y el otorgamiento de créditos hipotecarios con el objeto de mejorar y facilitar el acceso a la vivienda de sectores socioeconómicos bajos y medios de la población.-

Que a los fines de dar cumplimiento al objeto del Fondo, el Comité Ejecutivo resolvió implementar una línea de crédito para la financiación de compra de terrenos y construcción de vivienda con la utilización de modelos provistos por Pro.Cre.Ar.-

Que las políticas de vivienda y al plan Procrear resulta una iniciativa fundamental para la integración urbana, importante y positiva, que requiere una gran articulación entre diferentes sectores, tanto como Nación, Provincia y Municipios.-

Que en el marco de esta iniciativa, en fecha 19 de Agosto del 2014 entre el Comité Ejecutivo del Fondo PRO.CRE.AR y la Municipalidad de Marcos Paz, se ha suscripto un Convenio de Colaboración por el cual las Partes se comprometen a colaborar en todo cuanto necesario para facilitar la construcción de viviendas únicas, familiares y de ocupación permanente, financiadas con préstamo otorgados conforme los términos y condiciones establecidos por el Programa PRO.CRE.AR (Decreto 902/2012) en lotes de terreno ubicados en la jurisdicción del Municipio.-

Que resulta necesario impulsar aún más la facilitación del acceso a la vivienda propia para todos los sectores sociales, con el fin de subsanar la demanda que aún permanece insatisfecha.-

Que éstas políticas deben ser acompañadas por los gobiernos locales, fortaleciendo el rol de los municipios en facilitar el acceso a este tipo de créditos para la vivienda

Por lo expuesto, los integrantes de la comisión de Legislación General con el voto en Mayoría de sus miembros, aconseja al Cuerpo la sanción de la siguiente

ORDENANZA

Artículo 1: Autorícese la suscripción por parte del DEM del Convenio de Colaboración y su Anexo I suscripto entre el Comité Ejecutivo del Fondo PRO.CRE.AR y la Municipalidad de Marcos Paz, cuyo objeto es colaborar en forma conjunta en todo cuanto necesario para facilitar la construcción de viviendas únicas, familiares y de ocupación permanente, financiadas con préstamos otorgados conforme los términos y condiciones establecidos por el Programa PRO.CRE.AR (Decreto 902/2012) en lotes de terrenos ubicados en la jurisdicción del Municipio.

Artículo 2: Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a la realización de todas las acciones y gestiones necesarias para facilitar el Desarrollo del mismo en nuestro Partido; incluyendo la determinación, por el área que corresponda, de las normativas urbanísticas que resulte necesario aplicar a cada predio en el cual se materialice el Programa PRO.CRE.AR.-

Artículo 3: De forma.-

Firman: Laura Funes, Maximiliano Sous, Víctor Magni

Se procede a la votación para su aprobación.

Se aprueba por unanimidad.

Se sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 083/2014

Artículo 1°: Se autoriza a la suscripción por parte del Departamento Ejecutivo Municipal del Convenio de Colaboración y su Anexo I entre el Comité Ejecutivo del Fondo PRO.CRE.AR y la Municipalidad de Marcos Paz, cuyo objeto es colaborar en forma conjunta en todo cuanto sea necesario para facilitar la construcción de viviendas únicas, familiares y de ocupación permanente, financiadas con préstamos otorgados conforme los términos y condiciones establecidos por el Programa PRO.CRE.AR (Decreto 902/2012) en lotes de terrenos ubicados en la jurisdicción del Municipio.

Artículo 2°: Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a la realización de todas las acciones y gestiones necesarias para facilitar el Desarrollo del mismo en nuestro Partido; incluyendo la determinación, por el área que corresponda, de las normativas urbanísticas que resulte necesario aplicar a cada predio en el cual se materialice el Programa PRO.CRE.AR.-

Artículo 3°: De forma.-

Firman: **PRESIDENTE HCD - VICTOR MAGNI.**
 SECRETARIO HCD - DANIEL BOTTO.

Fecha de: 19/09/2014

Número: 4073 - HCD - 203/14

Origen: DEM

Descripción: P.O. Creación del Comité de Análisis, Estudio e Investigación de la Mortalidad Materna e Infantil dentro del ámbito del Partido de Marcos Paz

Comisión: Des. Social, DDHH, Seg., Cult., Dep. y Educ.

Visto: El Exp. 4073 – HCD – 203/2014 P. O “Creación del comité de análisis, estudio e investigación de la mortalidad materna e infantil”, La Constitución Nacional y Provincial, La ley Orgánica de las Municipalidades, La Ley 26061 de Protección de Derechos de las Niñas, Niños y Adolescentes, La Ley 25673 de Salud Sexual y Procreación Responsable, El Programa Materno Infantil (PMI) Ministerio de Salud de la Provincia de Buenos Aires, el Programa Nacional de Salud Integral en la Adolescencia, y

Considerando: Que la situación de Nuestro país respecto a la Mortalidad Materna y la Mortalidad Infantil son evaluadores de un proceso continuo de la atención a la mujer en general, la mujer en edad reproductiva y la embarazada, el parto, el recién nacido y el niño.-

Que dichos evaluadores deben identificarse como un Derecho vulnerado y los cuales se encuentran contemplados como Derechos Humanos fundamentales para las mujeres y de los niños y niñas.-

Que un embarazo o parto desemboque en la muerte de la mujer refleja problemas estructurales, tanto de acceso como de atención a la salud; de hecho es el más dramático de una serie de eventos que revelan la falta de acciones para atender la situación de atraso, marginación y rezago en la que vive un sector de las mujeres; así como las personas que conviven con ellas, del personal de salud y autoridades gubernamentales. Por otro

lado, da cuenta de una serie de relaciones económicas, sociales y culturales que ubican a algunas mujeres en una franca desventaja.-

Que la consideración del primer año de vida para establecer el indicador de la mortalidad infantil se debe a que el primer año de vida es el más crítico en la supervivencia del ser humano: cuando se sobrepasa el primer cumpleaños, las probabilidades de supervivencia aumentan drásticamente.-

Que ambos se tratan entonces, de indicadores relacionados directamente con los niveles de pobreza y de calidad de la Atención Sanitaria (a mayor pobreza o menor calidad sanitaria, mayor índice de mortalidad materno infantil y constituye el objeto de uno de los 8 Objetivos del Milenio de las Naciones Unidas.-

Que hasta la fecha se ha indagado exhaustivamente en el diagnóstico, pero no así, de modo integral, en las acciones necesarias para modificarlo. Pero existe la certeza de que es necesario explorar nuevas formas de intervención para lograr resultados más rápidos y contundentes y, de este modo, evitar las consecuencias sanitarias derivadas de incumplir con compromisos asumidos por la Argentina, como los Objetivos de Desarrollo del Milenio y de las metas del Plan Federal de Salud.-

Que desde la Subsecretaría de Salud Comunitaria del Ministerio de Salud de la Nación, se diseñó el Plan Operativo para la Reducción de la Mortalidad Materno Infantil, de las Mujeres y de las Adolescentes, el que fue lanzado oficialmente el 28 de mayo de 2009 a través de su publicación en el Boletín Oficial, y que en 2012 de prorrogó su vigencia, hasta el 31 de Diciembre de 2015.-

Que la conformación de comités de análisis de muertes maternas e infantiles debieran ser los mecanismos facilitadores que explicaran la situación de mortalidad. La vigilancia de la salud o recolección sistemática de información para la acción requiere el uso de metodologías para el mejoramiento de los análisis de situación de salud tanto a nivel central como local.

Que los comités facilitan la interacción entre la Dirección de Estadísticas e Información de Salud, los Programas Materno Infantiles y la Dirección de Epidemiología de cada una de las provincias, y de éstas con el nivel central. La interacción de estas áreas tiene como objetivo el mejoramiento continuo de la calidad de los registros, los sistemas de notificación, el monitoreo de las muertes y la toma de decisiones.-

Que el Partido de Marcos Paz, por su característica demográfica en crecimiento, la distribución geográfica de sus habitantes y el conocimiento exhaustivo de las condiciones socio ambientales, ofrecería algunas ventajas para el análisis de las causas de mortalidad materno infantil y la elaboración de propuestas para disminuirlas, razón por la que se propone la creación del **Comité de Análisis, Estudio e Investigación de la Mortalidad Materna e Infantil del Partido de Marcos Paz.-**

Por todo lo expuesto la comisión de Desarrollo Social - Derechos Humanos - Seguridad - Cultura - Deporte -Educación - Turismo y Salud Publica, de forma UNANIME aconsejan al resto del cuerpo la sanción de la siguiente;

ORDENANZA

Capítulo I

Creación. Objetivos

Artículo 1º.- Creación: Créase el Comité de Análisis, Estudio e Investigación de la Mortalidad Materna e infantil dentro del ámbito del Partido de Marcos Paz.

Artículo 2º.- Objetivos:

- a) Mejorar la calidad de la atención de los Servicios de Salud Materno Infantil.
- b) Análisis del material de las Historia Clínicas. SIP
- c) Determinación de las causales de las muertes analizadas.
- d) Elaborar estrategias para reducir las mismas.
- e) Determinación de factores de prevención
- f) Realizar entrevistas domiciliarias.
- g) Resguardo del objetivo del Análisis que excluye toda acción punitiva o legal.
- h) Elaborar un diagnóstico situacional de la problemática que enfrenta el Municipio en cuanto a la Mortalidad Infantil, actualizándolo de manera periódica;
- i) Recolectar los certificados de defunción del mes previo a cada reunión, a fin de analizarlos y elaborar un dictamen en el que se exponga en lo general y en lo particular la problemática de la Mortalidad Infantil;
- j) Brindar capacitación y emitir recomendaciones al personal de Salud, madres y/o responsables de la/os niña/os y a la población en general, acerca de las acciones preventivas de la Mortalidad Infantil;
- k) Proponer políticas, procedimientos, estrategias y líneas de acción.
- l) Vigilar y evaluar los procedimientos y lineamientos generales, así como el desarrollo e impacto de las propuestas

- m) Promover que los Servicios de Salud de los diferentes niveles, cuenten con la estructura e insumos necesarios para las acciones.
- n) Identificar las áreas de mayor índice de Mortalidad Infantil en el Partido, para que se brinde atención de manera prioritaria en las mismas, a fin de reducir o evitar la Mortalidad analizada.
- ñ) Elaborar su Manual de Operación y Funcionamiento.
- o) Las demás que le señale la Secretaría de Salud Pública

Capítulo II

Autoridad de Aplicación

Artículo 3º.- La autoridad de Aplicación de la presente es el Área de Salud Pública.-

Artículo 4º.- El Comité dependerá en forma directa del Área de Salud Pública, quien será responsable de su constitución y marco operativo.-

Artículo 5º.- COMPOSICIÓN: El Comité de Mortalidad Infantil, estará integrado de la siguiente manera:

- a) Un Presidente, quien será la autoridad máxima de Salud Pública del Municipio de Marcos Paz.
- b) Un Vicepresidente, quien será el Subsecretario de Planificación Estratégica de Salud
- c) Secretarios Técnicos, que serán La Directora del Servicio Social de Salud y Directora de Atención Primaria, la Dirección del Hospital Municipal y el Responsable del Programa Materno infantil de la Secretaría de Salud Pública.
- d) Vocales, quienes serán los representantes de:
 1. Jefatura de servicio de Ginecología del Hospital Municipal
 2. Jefatura del Servicio de Pediatría del Hospital Municipal
 3. Asesor Legal del Municipio de Marcos Paz
 4. Área de estadísticas
 5. Un integrante de la Comisión de Desarrollo Social - Derechos Humanos - Seguridad - Cultura - Deporte -Educación - Turismo y Salud Publica, del HCD.
- e) Un Personal Administrativo
- f) Otro miembro que convocare el Presidente

Artículo 6º.- FUNCIONES DE LOS INTEGRANTES

Del Presidente:

- Asumir la representación del Comité, con derecho a voz y voto;
- Presidir las sesiones del Comité;
- Someter a consideración del Comité, el programa anual de actividades;
- Convocar a través del Secretario Técnico, a sesiones ordinarias y extraordinarias;
- Dirigir los debates;
- Someter a votación los asuntos tratados en las sesiones;
- Emitir voto de calidad en caso de empate;
- Vigilar y dar seguimiento a los acuerdos suscritos por el Comité;
- Proponer la creación de grupos de trabajo que apoyen al Comité, para el análisis de la problemática y emisión de propuestas para mejorar el sistema;
- Informar o presentar al Ejecutivo sobre las actividades desarrolladas por el Comité, efectuadas, en forma anual, o cuando se le requiera; e
- Invitar a las sesiones a representantes de los sectores público social y privado.

Del Vicepresidente.

- Asistir a las sesiones ordinarias y extraordinarias, convocadas por el Comité, con derecho a voz y voto;
- Presidir las sesiones en ausencia del Presidente;
- Vigilar el cumplimiento de los Acuerdos y resoluciones del Comité, y
- Llevar el seguimiento de los Acuerdos tomados en el seno del Comité
- En acuerdo con el presidente decidir el lugar de reunión
- Decidir quienes participarán de las reuniones según el orden del día, justificando fehacientemente tal decisión.
- Los invitados a las reuniones tienen voz pero no voto.

De los Secretarios Técnicos.

- Coordinar las actividades que se deriven de los programas de trabajo;
- Preparar y convocar a los integrantes del Comité a las sesiones ordinarias y extraordinarias;
- Integrar la carpeta de la sesión, la cual deberá contener la convocatoria, orden del día, acuerdos de la sesión anterior, acuerdos pendientes, entregándola a los miembros del Comité con cinco días hábiles de antelación;
- Asistir a las sesiones del Comité con derecho a voz;

- Mantener actualizado el directorio de los integrantes del Comité;
- Moderar los debates en las sesiones;
- Integrar el acta de la sesión y darla a conocer al inicio de la siguiente sesión; y
- Llevar el seguimiento de los acuerdos tomados en cada sesión, registrar en su caso a los responsables de su cumplimiento, así como el plazo señalado para su ejecución.

De los Vocales.

- Asistir a las sesiones a que sean convocados;
- Proponer los asuntos que deban formar parte del Orden del Día;
- Participar con voz y voto en el análisis y discusión de los asuntos a tratar en las sesiones;
- Promover la ejecución de los asuntos en las dependencias y organismos que representen;
- Proponer al Secretario Técnico, los asuntos que consideren deban formar parte del Orden del Día;
- Integrar, en su caso los diferentes grupos de trabajo que se constituyan para la realización de tareas específicas;
- Participar activamente en la difusión y promoción del Programa entre las instituciones y dependencias que representen, conforme a las estrategias que establezca el propio Comité;
- Someter a consideración del Presidente, Vicepresidente y Secretario Técnico, la invitación de servidores públicos de otras áreas sustantivas o de apoyos, y servidores públicos de otras Dependencias u Organismos Auxiliares, así como especialistas en el tema, con derecho a voz únicamente, y
- Las demás que le asigne la Secretaría de Salud Pública, el Comité y las inherentes a su cargo.

Artículo 7º.- SESIONES DEL COMITÉ: El Comité llevará a cabo sesiones conforme a los siguientes criterios:

- El Comité celebrará sesiones ordinarias cada dos meses y extraordinarias cuando el Presidente del Comité, y/o la mitad de sus integrantes más uno lo consideren necesario.
- El Presidente podrá invitar a las sesiones del Comité cuando lo estime procedente, a personas, academias, colegios y agrupaciones médicas, cuya labor se relacione con los asuntos a tratar, quienes sólo tendrán derecho a voz.
- Las sesiones serán convocadas por escrito por el Secretario Técnico, con cinco días hábiles de anticipación, a excepción de las extraordinarias, en las convocatorias se señalarán fecha, lugar y hora de la sesión, así como orden del día, e incluirán la información sobre los asuntos a tratar.
- Las sesiones ordinarias y extraordinarias, se consideran instaladas, cuando se tenga la asistencia del cincuenta por ciento más uno de sus integrantes, entre los que se encontrará el Presidente, Vicepresidente y/o Secretario Técnico, si a la hora fijada para la reunión no se integra el quórum, se fijará nueva fecha de sesión.
- Por cada sesión celebrada se levantará un acta que será firmada por el Presidente, Vicepresidente, Secretario Técnico y los Vocales, la cual contendrá los siguientes datos:
 - a) Número de acta incluyendo las siglas del Comité;
 - b) Lugar y fecha;
 - c) Lista de Asistencia;
 - d) Puntos del Orden del Día;
 - e) Asuntos tratados;
 - f) Acuerdos y compromisos tomados y responsables de su ejecución, así como el plazo de cumplimiento; y
 - g) Hora de inicio y término de la sesión.
- Los acuerdos del Comité se tomarán por mayoría de votos, en caso de empate el Presidente resolverá con voto de calidad

Artículo 8º.- El Servicio donde ocurra la defunción materna o infantil estará obligado a notificar del hecho al Comité de Análisis, Estudio e Investigación de la Mortalidad Materna e infantil en el lapso de setenta y dos (72) horas.-

Artículo 9º.- El Comité de cada establecimiento hospitalario realizará el Análisis de Caso ante cada hecho de muerte materna o infantil.

Artículo 10º.- Este Análisis de Caso consiste en un sistema de monitoreo, con la intervención directa del equipo de salud involucrado en la atención materno infantil, que genera información y promueve el desarrollo de acciones tendientes a neutralizar problemas operativos.

Artículo 11º.- Se analizarán aspectos tales como:

- a. Operatividad de la red de servicios: interrelación y coordinación entre los diferentes componentes de la red (unidades de atención primaria, centros ambulatorios y de internación de distintas complejidades).
- b. Estado y desempeño de la/s instituciones involucradas en el cuidado de la salud materno infantil.

- c. Reconocimiento de las muertes: registro/subregistro, calidad de certificación de causas.
- d. Situación de vulnerabilidad de las familias y allegados de las mujeres y niños fallecidos, como así también de las variables culturales y sociales relacionadas con esas muertes.
- e. Acciones correctivas sobre el desempeño: búsqueda de soluciones factibles para actuar sobre el funcionamiento y la disponibilidad de recursos, los deberes y funciones, los procedimientos, la capacitación para la modificación de conductas.

Artículo 12°.- El Comité de Análisis, Estudio e Investigación de la Mortalidad Materno Infantil realizará el análisis de la información y tomará las medidas necesarias para mejorar la calidad de los servicios y conexas.

Artículo 13°.- El Comité de Análisis, Estudio e Investigación de la Mortalidad Materna e infantil remitirá informes al Consejo de los derechos de niñas, niños y adolescentes y a la Dirección General de la Mujer de la Ciudad, a fin de que los mismos tomen vista, y propongan el diseño de políticas públicas tendientes a superar las muertes evitables registradas.

Artículo 14°.- En la realización de los informes señalados precedentemente se tendrán en cuenta los recaudos más estrictos a fin de preservar la confidencialidad de los datos identificatorios de las víctimas y familiares.-

Artículo 15°.- De Forma.-

Firman: Domínguez, Funes, Mc Laughlin, Ameigeiras, Mentaberry, Salzmán, Sabatella.

Se procede a la votación para su aprobación.

Se aprueba por unanimidad.

Se sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 082/2014

Capítulo I

Creación. Objetivos

Artículo 1°: Creación: Créase el Comité de Análisis, Estudio e Investigación de la Mortalidad Materna e infantil dentro del ámbito del Partido de Marcos Paz.

Artículo 2°: Objetivos:

- a) Mejorar la calidad de la atención de los Servicios de Salud Materno Infantil.
- b) Análisis del material de las Historias Clínicas. SIP
- c) Determinación de las causales de las muertes analizadas.
- d) Elaborar estrategias para reducir las mismas.
- e) Determinación de factores de prevención
- f) Realizar entrevistas domiciliarias.
- g) Resguardo del objetivo del Análisis que excluye toda acción punitiva o legal.
- h) Elaborar un diagnóstico situacional de la problemática que enfrenta el Municipio en cuanto a la Mortalidad Infantil, actualizándolo de manera periódica;
- i) Recolectar los certificados de defunción del mes previo a cada reunión, a fin de analizarlos y elaborar un dictamen en el que se exponga en lo general y en lo particular la problemática de la Mortalidad Infantil;
- j) Brindar capacitación y emitir recomendaciones al personal de Salud, madres y/o responsables de la/os niña/os y a la población en general, acerca de las acciones preventivas de la Mortalidad Infantil;
- k) Proponer políticas, procedimientos, estrategias y líneas de acción.
- l) Vigilar y evaluar los procedimientos y lineamientos generales, así como el desarrollo e impacto de las propuestas
- m) Promover que los Servicios de Salud de los diferentes niveles, cuenten con la estructura e insumos necesarios para las acciones.
- n) Identificar las áreas de mayor índice de Mortalidad Infantil en el Partido, para que se brinde atención de manera prioritaria en las mismas, a fin de reducir o evitar la Mortalidad analizada.
- ñ) Elaborar su Manual de Operación y Funcionamiento.
- o) Las demás que le señale la Secretaría de Salud Pública

Capítulo II

Autoridad de Aplicación

Artículo 3°: La autoridad de Aplicación de la presente es el Área de Salud Pública.-

Artículo 4°: El Comité dependerá en forma directa del Área de Salud Pública, quien será responsable de su constitución y marco operativo.-

Artículo 5°.- COMPOSICIÓN: El Comité de Mortalidad Infantil, estará integrado de la siguiente manera:

- e) La Presidencia recaerá en la autoridad máxima de Salud Pública del Municipio de Marcos Paz.
- f) La Vicepresidencia será ocupada por el Subsecretario/a de Planificación Estratégica de Salud

g) Secretarios Técnicos: serán La Dirección del Servicio Social de Salud y Dirección de Atención Primaria, la Dirección del Hospital Municipal y el/la Responsable del Programa Materno infantil de la Secretaría de Salud Pública.

h) Vocales, quienes serán los representantes de:

6. Jefatura de servicio de Ginecología del Hospital Municipal

7. Jefatura del Servicio de Pediatría del Hospital Municipal

8. Asesor Legal del Municipio de Marcos Paz

9. Área de estadísticas

10. Un integrante de la Comisión de Desarrollo Social - Derechos Humanos - Seguridad - Cultura - Deporte -Educación - Turismo y Salud Publica, del HCD.

e) Un Personal Administrativo

f) Otro miembro que convocare el Presidente

Artículo 6º.- FUNCIONES DE LOS INTEGRANTES

Del Presidente:

- Asumir la representación del Comité, con derecho a voz y voto;
- Presidir las sesiones del Comité;
- Someter a consideración del Comité, el programa anual de actividades;
- Convocar a través del Secretario Técnico, a sesiones ordinarias y extraordinarias;
- Dirigir los debates;
- Someter a votación los asuntos tratados en las sesiones;
- Emitir voto de calidad en caso de empate;
- Vigilar y dar seguimiento a los acuerdos suscritos por el Comité;
- Proponer la creación de grupos de trabajo que apoyen al Comité, para el análisis de la problemática y emisión de propuestas para mejorar el sistema;
- Informar o presentar al Ejecutivo sobre las actividades desarrolladas por el Comité, efectuadas, en forma anual, o cuando se le requiera; e
- Invitar a las sesiones a representantes de los sectores público social y privado.

Del Vicepresidente.

- Asistir a las sesiones ordinarias y extraordinarias, convocadas por el Comité, con derecho a voz y voto;
- Presidir las sesiones en ausencia del Presidente;
- Vigilar el cumplimiento de los Acuerdos y resoluciones del Comité, y
- Llevar el seguimiento de los Acuerdos tomados en el seno del Comité
- En acuerdo con el presidente decidir el lugar de reunión
- Decidir quienes participarán de las reuniones según el orden del día, justificando fehacientemente tal decisión.
- Los invitados a las reuniones tienen voz pero no voto.

De los Secretarios Técnicos.

- Coordinar las actividades que se deriven de los programas de trabajo;
- Preparar y convocar a los integrantes del Comité a las sesiones ordinarias y extraordinarias;
- Integrar la carpeta de la sesión, la cual deberá contener la convocatoria, orden del día, acuerdos de la sesión anterior, acuerdos pendientes, entregándola a los miembros del Comité con cinco días hábiles de antelación;
- Asistir a las sesiones del Comité con derecho a voz;
- Mantener actualizado el directorio de los integrantes del Comité;
- Moderar los debates en las sesiones;
- Integrar el acta de la sesión y darla a conocer al inicio de la siguiente sesión; y
- Llevar el seguimiento de los acuerdos tomados en cada sesión, registrar en su caso a los responsables de su cumplimiento, así como el plazo señalado para su ejecución.

De los Vocales.

- Asistir a las sesiones a que sean convocados;
- Proponer los asuntos que deban formar parte del Orden del Día;
- Participar con voz y voto en el análisis y discusión de los asuntos a tratar en las sesiones;
- Promover la ejecución de los asuntos en las dependencias y organismos que representen;
- Proponer al Secretario Técnico, los asuntos que consideren deban formar parte del Orden del Día;
- Integrar, en su caso los diferentes grupos de trabajo que se constituyan para la realización de tareas específicas;

- Participar activamente en la difusión y promoción del Programa entre las instituciones y dependencias que representan, conforme a las estrategias que establezca el propio Comité;
- Someter a consideración del Presidente, Vicepresidente y Secretario Técnico, la invitación de servidores públicos de otras áreas sustantivas o de apoyos, y servidores públicos de otras Dependencias u Organismos Auxiliares, así como especialistas en el tema, con derecho a voz únicamente, y
- Las demás que les asigne la Secretaría de Salud Pública, el Comité y las inherentes a su cargo.

Artículo 7º.- SESIONES DEL COMITÉ: El Comité llevará a cabo sesiones conforme a los siguientes criterios:

- El Comité celebrará sesiones ordinarias cada dos meses y extraordinarias cuando el Presidente del Comité, y/o la mitad de sus integrantes más uno lo consideren necesario.
- El Presidente podrá invitar a las sesiones del Comité cuando lo estime procedente, a personas, academias, colegios y agrupaciones médicas, cuya labor se relacione con los asuntos a tratar, quienes sólo tendrán derecho a voz.
- Las sesiones serán convocadas por escrito por el Secretario Técnico, con cinco días hábiles de anticipación, a excepción de las extraordinarias, en las convocatorias se señalarán fecha, lugar y hora de la sesión, así como orden del día, e incluirán la información sobre los asuntos a tratar.
- Las sesiones ordinarias y extraordinarias, se consideran instaladas, cuando se tenga la asistencia del cincuenta por ciento más uno de sus integrantes, entre los que se encontrará el Presidente, Vicepresidente y/o Secretario Técnico, si a la hora fijada para la reunión no se integra el quórum, se fijará nueva fecha de sesión.
- Por cada sesión celebrada se levantará un acta que será firmada por el Presidente, Vicepresidente, Secretario Técnico y los Vocales, la cual contendrá los siguientes datos:
 - a) Número de acta incluyendo las siglas del Comité;
 - b) Lugar y fecha;
 - c) Lista de Asistencia;
 - d) Puntos del Orden del Día;
 - e) Asuntos tratados;
 - f) Acuerdos y compromisos tomados y responsables de su ejecución, así como el plazo de cumplimiento; y
 - g) Hora de inicio y término de la sesión.
- Los acuerdos del Comité se tomarán por mayoría de votos, en caso de empate el Presidente resolverá con voto de calidad

Artículo 8º.- El Servicio donde ocurra la defunción materna o infantil estará obligado a notificar del hecho al Comité de Análisis, Estudio e Investigación de la Mortalidad Materna e infantil en el lapso de setenta y dos (72) horas.-

Artículo 9º.- El Comité de cada establecimiento hospitalario realizará el Análisis de Caso ante cada hecho de muerte materna o infantil.

Artículo 10º.- Este Análisis de Caso consiste en un sistema de monitoreo, con la intervención directa del equipo de salud involucrado en la atención materno infantil, que genera información y promueve el desarrollo de acciones tendientes a neutralizar problemas operativos.

Artículo 11º.- Se analizarán aspectos tales como:

- f. Operatividad de la red de servicios: interrelación y coordinación entre los diferentes componentes de la red (unidades de atención primaria, centros ambulatorios y de internación de distintas complejidades).
- g. Estado y desempeño de la/s instituciones involucradas en el cuidado de la salud materno infantil.
- h. Reconocimiento de las muertes: registro/subregistro, calidad de certificación de causas.
- i. Situación de vulnerabilidad de las familias y allegados de las mujeres y niños fallecidos, como así también de las variables culturales y sociales relacionadas con esas muertes.
- j. Acciones correctivas sobre el desempeño: búsqueda de soluciones factibles para actuar sobre el funcionamiento y la disponibilidad de recursos, los deberes y funciones, los procedimientos, la capacitación para la modificación de conductas.

Artículo 12º.- El Comité de Análisis, Estudio e Investigación de la Mortalidad Materno Infantil realizará el análisis de la información y tomará las medidas necesarias para mejorar la calidad de los servicios y conexas.

Artículo 13º.- El Comité de Análisis, Estudio e Investigación de la Mortalidad Materna e infantil remitirá informes al Consejo de los derechos de niñas, niños y adolescentes y a la Dirección General de la Mujer de la Ciudad, a fin de que los mismos tomen vista, y propongan el diseño de políticas públicas tendientes a superar las muertes evitables registradas.

Artículo 14°.- En la realización de los informes señalados precedentemente se tendrán en cuenta los recaudos más estrictos a fin de preservar la confidencialidad de los datos identificatorios de las víctimas y familiares.-

Artículo 15°.- De Forma.

Firman: PRESIDENTE HCD - VICTOR MAGNI.
SECRETARIO HCD - DANIEL BOTTO.

Fecha de: 19/09/2014

Número: 4073 - HCD - 204/14

Origen: DEM

Descripción: P.O. Ratificación de Convenio con el Ministerio de Desarrollo Social de Provincia de Buenos Aires "Plan Mas Vida"

Comisión: Des. Social, DDHH, Seg., Cult., Dep. y Educ.

Visto:

El artículo 41 y concordantes de la Ley Orgánica de las Municipales.

El Convenio entre el Ministerio de Desarrollo Social de la Provincia de Buenos Aires y el Municipio de Marcos Paz para la incorporación a la Programación, Desarrollo y Ejecución del Plan Provincial "MÁS VIDA".

Considerando:

Que resulta oportuno el tratamiento por parte de las autoridades de todo lo inherente a la prevención y protección social orientada hacia el fomento de la integración y el desarrollo humano, la atención y la reducción de las situaciones de vulnerabilidad social, el desarrollo de igualdad de oportunidades para los sectores con capacidades especiales, menores, mujeres y ancianos.

Que la política social resulta un instrumento de realización y restitución de derechos sociales y promoción de la sociedad organizada, concibiendo como imperativo ético a la persona y su realización.

Que el Ministerio de Desarrollo Social de la Provincia de Buenos Aires ha desarrollado el Plan "MÁS VIDA", cuyo objetivo es mejorar las condiciones de nutrición, crecimiento y desarrollo de la población materno-infantil, fortaleciendo las capacidades de las familias y consolidando redes sociales, componiéndose de tres ejes fundamentales: Alimentario, Salud y Organización Comunitaria.

Que el "Plan Más Vida" se implementa conjuntamente con la Municipalidad de cada distrito y consta de la entrega de leche a las familias y una tarjeta para la compra de alimentos.

Que en razón de todo ello, con fecha 20 de agosto de 2014, se ha firmado un Convenio entre el Ministerio de Desarrollo Social de la Provincia de Buenos Aires, representado por el Señor Ministro, Don Eduardo Ricardo Aparicio, por una parte, y la el Municipio de Marcos Paz, representado por el Intendente, Agr. Ricardo Pedro Curuchet, con el objeto de incorporar a este último a la Programación, Desarrollo y Ejecución del Plan Provincial "MÁS VIDA".

Que el Convenio se celebra por el plazo de un (1) año prorrogable por doce meses, salvo decisión en contrario de alguna de las partes.

Que el Convenio se suscribe "ad-referéndum" del Honorable Consejo Deliberante del Municipio.

Por ello, el Honorable Concejo Deliberante del Partido de Marcos Paz, en uso de las atribuciones que le son propias, sanciona con fuerza de

ORDENANZA

Artículo 1°.- Ratifíquese la suscripción por parte del DEM del Convenio entre el Ministerio de Desarrollo Social de la Provincia de Buenos Aires y el Municipio de Marcos Paz para la incorporación a la Programación, Desarrollo y Ejecución del Plan Provincial "MÁS VIDA".

Artículo 2°.- Autorízase al Departamento Ejecutivo a realizar todos los actos tendientes a su debida ejecución.-

Artículo 3°.- De forma.-

Firman: Domínguez, Funes, Mc Laughlin, Ameigeiras, Mentaberry, Salzmán, Sabatella.

Se procede a la votación para su aprobación.

Se aprueba por unanimidad.

Se sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 084 /2014

Artículo 1°: Ratifíquese la suscripción por parte del DEM del Convenio entre el Ministerio de Desarrollo Social de la Provincia de Buenos Aires y el Municipio de Marcos Paz para la incorporación a la Programación, Desarrollo y Ejecución del Plan Provincial "MÁS VIDA".

Artículo 2º: Autorízase al Departamento Ejecutivo a realizar todos los actos tendientes a su debida ejecución.-

Artículo 3º: De forma.-

Firman: PRESIDENTE HCD - VICTOR MAGNI.
SECRETARIO HCD - DANIEL BOTTO.

Fecha de: 30/09/2014

Número: 4073 - HCD - 205/14

Origen: Bloque Frente para la Victoria

Descripción: P.O. Habilitar servicio de Wi-Fi gratuito en el Hospital Municipal

Comisión: Hacienda, Ppto. y Ctas., Relac. Lab. y P.O.

Visto: El Expediente 4073 – HCD – 205/2014 PO “Habilitar servicio de Wi-Fi gratuito en el Hospital Municipal” y que la utilización de los servicios de comunicación por mensajes de texto, mensajes multimedia y llamadas telefónicas gratuitas que se efectúan por Internet desde teléfonos celulares; y

Considerando:

Los elevados costos que tienen los minutos de llamada y los mensajes de texto emitidos por medio de la telefonía celular.

Que muchas de las personas que concurren al hospital para la atención de su salud y sus familiares carecen de medios económicos suficientes.

Que cada día se populariza más la utilización de estos servicios gratuitos

Que permanentemente se encuentran nuevas aplicaciones que permiten hacer video llamadas, enviar y recibir mensajes de texto y mensajes con imágenes, filmar y ver filmaciones en sus teléfonos celulares, tanto sea por Whatsapp, Line y otras similares

Que la utilización de estos servicios redundaría en la posibilidad de comunicación con sus familiares en forma inmediata y gratuita

Por todo lo expuesto, las Comisiones de Presupuesto, Hacienda, Cuentas, Relaciones Laborales y Política Ocupacional y de Obras y Servicios Públicos, Ambiente y Hábitat de de forma UNANIME sancionan la siguiente

ORDENANZA:

Artículo 1º: Habilítese dentro del predio del Hospital Municipal de Marcos Paz un área de Wi-Fi libre y gratuito para acceso de las personas que concurren a dicho establecimiento con el objeto de permitir la comunicación por telefonía celular utilizando los servicios de Whatsapp, Line y/o similares, quedando incluido en el mapa de Marcos Paz Digital Zonas Wi-Fi.

Artículo 2º: Colóquese cartelera informativa en el ámbito hospitalario que indique “Municipio de Marcos Paz, Área Wi-Fi libre y gratuito”

Artículo 3º: De forma.

Firman: Domínguez, Funes, Mc Loughlin, Ameigeiras, Mentaberry, Salzmán, Sabatella, Casco, Fortini, Magni, Tobar, Leiva.

Se procede a la votación para su aprobación.

Se aprueba por unanimidad.

Se sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 079/2014

Artículo 1º: Habilítese dentro del predio del Hospital Municipal de Marcos Paz un área de Wi-Fi libre y gratuito para acceso de las personas que concurren a dicho establecimiento con el objeto de permitir la comunicación por telefonía celular utilizando los servicios de Whatsapp, Line y/o similares, quedando incluido en el mapa de Marcos Paz Digital Zonas Wi-Fi.

Artículo 2º: Colóquese cartelera informativa en el ámbito hospitalario que indique “Municipio de Marcos Paz, Área Wi-Fi libre y gratuito”

Artículo 3º: De forma.

Firman: PRESIDENTE HCD - VICTOR MAGNI.
SECRETARIO HCD - DANIEL BOTTO.

Fecha de: 30/09/2014

Número: 4073 - HCD - 206/14

Origen: Bloque FPV

Descripción: P.O. Promoción del mapa bicontinental argentino en los organismos del municipio

Comisión: Des. Social, DDHH, Seg., Cult., Dep. y Educ.

Visto: El Expediente 4073 – HCD – 206/2014 PO “Promoción del mapa bi continental argentino en las organizaciones del municipio” y que el proyecto tiene como objetivo fundamental la promoción, difusión y exhibición pública del mapa bi continental argentino en todos los organismos públicos del Municipio de Marcos Paz, a los efectos de fortalecer el sentido de pertenencia de la población local sobre este territorio y reivindicar de esta manera la soberanía nacional y,

Considerando:

Que la Antártida Argentina está delimitada por los meridianos 25° y 74 Oeste y el paralelo 600 de latitud Sur y el Polo Sur. Este territorio forma parte de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártica e Islas del Atlántico Sur.

Que la superficie del Sector Antártico es de 1.461.597 km² de los cuales 965.314 km² corresponden a tierra firme.

Que si bien la presencia argentina en el Sector Antártico se produjo en la segunda década del Siglo XIX, fue el 22 de febrero de 1904 cuando se inició la ocupación permanente con el izamiento de la bandera Argentina en la Isla de Laurie, del grupo de Islas Orcadas, en donde se instaló un observatorio meteorológico y magnético. Durante cuarenta años la única ocupación permanente de la Antártida fue la argentina.

Que el 1 de diciembre de 1959, Argentina junto con otros once países que habían llevado a cabo actividades científicas en la Antártida y sus alrededores durante el Año Geofísico Internacional (AGI) de 1957-1958 firmaron en Washington el Tratado Antártico. Éste entró en vigor en junio de 1961 y la Argentina lo ratificó mediante Ley N° 15.802. Actualmente cincuenta países forman parte del mismo.

Que el Tratado Antártico es un instrumento jurídico internacional mediante el cual las partes signatarias reconocen “... *que es en interés de toda la humanidad que la Antártida continúe utilizándose siempre exclusivamente para fines pacíficos y que no llegue a ser escenario u objeto de discordia internacional...*”. Las disposiciones más relevantes del Tratado son las siguientes:

- La Antártida se utilizará exclusivamente para fines pacíficos (Art. 1).
- La libertad de investigación científica en la Antártida y la cooperación internacional hacia ese fin [...] continuarán (Art. II).
- Las Partes Contratantes acuerdan proceder [...] al intercambio de observaciones de resultados científicos sobre la Antártida, los cuales estarán disponibles libremente (Art. III).
- Entre los signatarios del Tratado hay siete países (Argentina, Australia, Chile, Francia, Noruega, Nueva Zelanda y el Reino Unido) con reclamos territoriales, que en algunos casos coinciden en parte. Otros países no reconocen ningún reclamo. Estados Unidos y Rusia, por caso, consideran que tienen “fundamentos para reclamar”. Todas estas posiciones están explícitamente previstas en el artículo IV, que mantiene el statu quo: Ningún acto o actividad que se lleve a cabo mientras el presente Tratado se halle en vigencia constituirá fundamento para hacer valer, apoyar o negar una reclamación de soberanía territorial en la Antártida, ni para crear derechos de soberanía en esta región. No se harán nuevas reclamaciones de soberanía territorial en la Antártida, ni se ampliarán las reclamaciones anteriormente hechas valer, mientras el presente Tratado se halle en vigencia.
- A fin de promover los objetivos y procurar la observancia de las disposiciones del Tratado, “todas las regiones de la Antártida, y todas las estaciones, instalaciones y equipos que allí se encuentren [...] estarán abiertos en todo momento a la inspección” (art. VII). Luego, en el año 1991 se elaboró el Protocolo al Tratado Antártico sobre la Protección del Medio Ambiente en el cual se declara a la Antártida como “Reserva natural dedicada a la paz y a la ciencia”. En el mismo se prohíbe expresamente cualquier tipo de actividad relacionada con los recursos minerales antárticos; esta prohibición se establece para los próximos cincuenta años.

En Argentina, en el año 1990 se dictó el decreto N° 2316 mediante el cual se estableció la “Política Nacional Antártica”. El objetivo fundamental del mismo fue el de afianzar los derechos argentinos de soberanía en la región.

Nuestro país cuenta con seis bases de actividad permanente en el Sector Antártico Argentino: Base Orcadas (1904), Base Marambio (1969), Base Carlini (1953), Base Esperanza (1952), Base San Martín (1951), Base Belgrano 11(1979); y siete bases de actividad temporaria: Base Brown (1951), Base Matienzo (1961), Base Primavera (1977), Base Cámara (1953), Base Melchior (1947), Base Petrel (1952), Base Decepción (1948).

En el año 2010 se sancionó la Ley Nacional 26.651 que establece la obligatoriedad de utilizar en todos los niveles y modalidades del sistema educativo, como así también su exhibición pública en todos los organismos nacionales y provinciales, el mapa bicontinental de la República Argentina que fuera confeccionado por el Instituto Geográfico Nacional, el cual muestra el sector antártico en su real proporción con relación al sector continental e insular.

Por lo anteriormente citado, resulta necesario que el Municipio de Marcos Paz, como integrante de la Provincia de Buenos Aires y del Estado Federal argentino, consiéntase a su ciudadanía sobre la implicancia histórica, política, científica y geográfica que tiene para nuestra Nación el Sector Antártico argentino y sobre su real proporción con relación al sector continental e insular.

Con la sanción de la presente ordenanza se cumplirá con lo prescripto en el Art. 1 de la Ley Nacional N° 26.651.

Por todo lo expuesto la comisión de Desarrollo Social - Derechos Humanos - Seguridad - Cultura - Deporte - Educación - Turismo y Salud Pública de forma UNANIME sanciona la siguiente;

ORDENANZA

Artículo 1º: Todos los organismos municipales deberán exhibir públicamente en sus dependencias el mapa bicontinental de la República Argentina de proyección integral, de acuerdo a lo establecido por el Instituto Geográfico Nacional, el cual muestra el Sector Antártico Argentino en su real dimensión y que se encuentra en el Anexo 1 de la presente ordenanza.

Artículo 2: La Secretaría de Coordinación será el organismo encargado de garantizar la promoción y la exhibición pública del mapa bicontinental argentino en todos los organismos municipales. A su vez, realizará campañas de concientización ciudadana sobre la trascendencia histórica, política, científica y geográfica del Sector Antártico argentino.

Artículo 3º: Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar las adecuaciones presupuestarias necesarias en el presupuesto general de gastos y cálculo de recursos para el ejercicio vigente y crear la partida correspondiente para atender los requerimientos de la presente ordenanza.

Artículo 4º: De forma.

Firman: Domínguez, Funes, Mc Laughlin, Ameigeiras, Mentaberry, Salzmänn, Sabatella.

Se procede a la votación para su aprobación.

Se aprueba por unanimidad.

Se sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 089/2014

Artículo 1º: Todos los organismos municipales deberán exhibir públicamente en sus dependencias el mapa bicontinental de la República Argentina de proyección integral, de acuerdo a lo establecido por el Instituto Geográfico Nacional, el cual muestra el Sector Antártico Argentino en su real dimensión y que se encuentra en el Anexo 1 de la presente ordenanza.

Artículo 2º: La Secretaría de Coordinación será el organismo encargado de garantizar la promoción y la exhibición pública del mapa bicontinental argentino en todos los organismos municipales. A su vez, realizará campañas de concientización ciudadana sobre la trascendencia histórica, política, científica y geográfica del Sector Antártico argentino.

Artículo 3º: Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar las adecuaciones presupuestarias necesarias en el presupuesto general de gastos y cálculo de recursos para el ejercicio vigente y crear la partida correspondiente para atender los requerimientos de la presente ordenanza.

Artículo 4º: De forma.

Firman: PRESIDENTE HCD - VICTOR MAGNI.
SECRETARIO HCD - DANIEL BOTTO.

*** Fin Despacho de Expedientes ***

INGRESO DE EXPEDIENTES

Número: 4073 - HCD - 212/14

Origen: Bloque Frente Para la Victoria

Descripción: P.R. Declarar de Interés Jornadas Solidarias de la Juventud "La Patria es el Otro".

Comisión Sugerida: Des. Social, DDHH, Seg., Cult., Dep. y Educ.

Se solicita el tratamiento sobre tablas.

Se pone a votación el tratamiento sobre tablas.

Se aprueba el tratamiento sobre tablas por unanimidad.

Visto:

El Programa Nacional de Jornadas Solidarias de la Juventud "La Patria es el Otro"

Consideración:

Que la solidaridad y el trabajo en conjunto son el motor principal para sostener los lazos comunitarios en una sociedad democrática e inclusiva.

Que la Juventud, por condición natural y cultural, debe ser el sector movilizante de toda comunidad o institución pública que luche por el bien común.

Que, desde el año 2003, a partir de las políticas públicas se impulsa la organización para la transformación, al trabajo como principal ordenador social y las utopías de una sociedad justa e integrada como una realidad posible.

Que este Honorable Cuerpo, reafirmamos el rol de la política como la forma de resolver las cuestiones colectivas, con acciones concretas, que mejoran la calidad de vida de la gente.

POR TODO LO EXPUESTO, CON LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ESTE CONCEJO DECLARA CON CARÁCTER DE

RESOLUCIÓN:

Artículo 1º: Declárese de Interés Municipal las Jornadas Solidarias de la Juventud “La Patria es el Otro” a realizarse en Marcos Paz, durante el mes de octubre y noviembre del 2014 en distintos espacios públicos y comunitarios del distrito.

Artículo 2º: Comuníquese dicha resolución al Concejo Juvenil.

Artículo 3º: Dese amplia difusión.

Artículo 4º: De forma.

Firman: Laura Funes.

Se procede a la votación para su aprobación.

Se aprueba por unanimidad.

Se sanciona la siguiente:

RESOLUCION N° 028/2014

Artículo 1º: Declárese de Interés Municipal las Jornadas Solidarias de la Juventud “La Patria es el Otro” a realizarse en Marcos Paz, durante el mes de octubre y noviembre del 2014 en distintos espacios públicos y comunitarios del distrito.

Artículo 2º: Comuníquese dicha resolución al Concejo Juvenil.

Artículo 3º: Dese amplia difusión.

Artículo 4º: De forma.

Firman:
PRESIDENTE HCD - VICTOR MAGNI.
SECRETARIO HCD - DANIEL BOTTO.

Fecha: 02/10/2014

Número: 4073 - HCD - 213/14

Origen: Bloque Frente Para la Victoria

Descripción: P.O. Facúltase al DEM a implementar y/o diseñar medidas de estímulo a quienes contraten a personas inscriptas en el "Programa Jóvenes"

Comisión Sugerida: Legislación General

(Pasa a comisión)

Fecha: 02/10/2014

Número: 4073 - HCD - 214/14

Origen: Rotary Club Marcos Paz

Descripción: P.O. Solicita eximición pago de Tasas Municipales por emisión de Bono Contribución

Comisión Sugerida: Hacienda, Ppto. y Ctas., Relac. Lab. y P.O.

Se solicita el tratamiento sobre tablas.

Se pone a votación el tratamiento sobre tablas.

Se aprueba el tratamiento sobre tablas por unanimidad.

Visto:

El Expediente 4073 - HCD - 214 / 2014 iniciado por la Comisión Directiva del Rotary Club de Marcos Paz “Proyecto de Ordenanza: Solicitan eximición de pago de Tasas Municipales por emisión de Bono Contribución”, y

Considerando:

Que a tal efecto es menester de éste Honorable Cuerpo dictar la ordenanza respectiva de acuerdo a lo establecido en las leyes provinciales N°. 9.403 y 11.349;

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE MARCOS PAZ, EN USO DE SUS FACULTADES, SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA

Artículo 1º: AUTORIZASE a la Comisión Directiva del Rotary Club de Marcos Paz la emisión de un Bono Contribución en todo el ámbito de nuestro Partido, cuyos fondos serán destinados a la realización de obras comunitarias.

Artículo 2º: Se emitirán doscientos cincuenta (250) bonos con cuatro números de tres cifras cada uno, con un valor de ochocientos pesos (\$800.-) cada uno pagaderos en diez (10) cuotas iguales y consecutivas de ochenta pesos (80) que se sorteará el día 15 de octubre de 2015 con la última jugada de la Lotería Nacional no quiniela. Los premios consisten en bonos de compra de setenta mil pesos (\$70.000.-), para el primer premio, veinte mil pesos (\$20.000), para el segundo premio y diez mil (\$10.000.-) para el tercero.

Artículo 3º: Exímase del pago correspondiente al 5 % del total de los bonos emitidos, de acuerdo a lo estipulado en el Art. 5º de la Circular No. 2 de la D.G.E. y C. de la Provincia de Buenos Aires.

Artículo 4º: Comuníquese a la institución a la brevedad.

Artículo 5º: De forma.

Se procede a la votación para su aprobación.

Se aprueba por unanimidad.

Se sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 087/2014

Artículo 1º: AUTORIZASE a la Comisión Directiva del Rotary Club de Marcos Paz la emisión de un Bono Contribución en todo el ámbito de nuestro Partido, cuyos fondos serán destinados a la realización de obras comunitarias.

Artículo 2º: Se emitirán doscientos cincuenta (250) bonos con cuatro números de tres cifras cada uno, con un valor de ochocientos pesos (\$800.-) cada uno pagaderos en diez (10) cuotas iguales y consecutivas de ochenta pesos (80) que se sorteará el día 15 de octubre de 2015 con la última jugada de la Lotería Nacional no quiniela. Los premios consisten en bonos de compra de setenta mil pesos (\$70.000.-), para el primer premio, veinte mil pesos (\$20.000), para el segundo premio y diez mil pesos (\$10.000.-) para el tercero.

Artículo 3º: Exímase del pago correspondiente al 5 % del total de los bonos emitidos, de acuerdo a lo estipulado en el Art. 5º de la Circular No. 2 de la D.G.E. y C. de la Provincia de Buenos Aires y lo estipulado en el artículo 310º de la Ordenanza 048/2006.

Artículo 4º: Comuníquese a la institución a la brevedad.

Artículo 5º: De forma.

Firman:
PRESIDENTE HCD - VICTOR MAGNI.
SECRETARIO HCD - DANIEL BOTTO.

Fecha: 07/10/2014

Número: 4073 - HCD - 215/14

Origen: Centro de Veteranos de Guerra de Marcos Paz

Descripción: P.O. Adhesión a la Ley provincial N° 14.486 Ciudadano Ilustre de la provincia de Buenos Aires

Comisión Sugerida: Legislación General

(Pasa a comisión)

Fecha: 08/10/2014

Número: 4073 - HCD - 216/14

Origen: Part. Directora. Alejandra M. Taborda. E.E.P. N°9

Descripción: Solicita Eximición de tasas para Bono Contribución.

Comisión Sugerida: Hacienda, Ppto. y Ctas., Relac. Lab. y P.O.

Se solicita el tratamiento sobre tablas.

Se pone a votación el tratamiento sobre tablas.

Se aprueba el tratamiento sobre tablas por unanimidad.

Visto:

El expediente 4073— HCD 216/2014, “Proyecto de Ordenanza: Solicita eximición pago de tasas por emisión de Bono Contribución”, y

Considerando:

Que a tal efecto es menester de éste Honorable Cuerpo dictar la ordenanza respectiva de acuerdo a lo establecido en las leyes provinciales N°. 9.403 y 11.349;

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE MARCOS PAZ, EN
USO DE SUS FACULTADES, SANCIONA CON FUERZA DE:**

ORDENANZA:

Artículo 1º AUTORIZASE a la Asociación Cooperadora de la escuela Primaria N° 9” Hipólito Yrigoyen” la emisión de un Bono Contribución en todo el ámbito de nuestro Partido, cuyos fondos serán destinados a solventar gastos de la institución.

Artículo 2º Se emitirán quinientos (500) bonos desde el 000 al 999 dos números por bono, con un valor de quince pesos C/U (\$15.-). Los premios serán 1º una bicicleta, 2º un premio sorpresa, sorteándose por Lotería Nacional el 29 de noviembre del corriente año.

Artículo 3º Exímase del pago correspondiente al 5 % del total de los bonos emitidos, de acuerdo a lo estipulado en el Art. 5º de la Circular No. 2 de la D.G.E. y C. de la Provincia de Buenos Aires y lo dispuesto en el artículo 310 de la ordenanza 48/2010.

Artículo 4º Comuníquese a la institución a la brevedad.

Artículo 5º De forma.

Se procede a la votación para su aprobación.

Se aprueba por unanimidad.

Se sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 086/2014

Artículo 1º AUTORIZASE a la Asociación Cooperadora de la escuela Primaria N° 9 “Hipólito Yrigoyen” la emisión de un Bono Contribución en todo el ámbito de nuestro Partido, cuyos fondos serán destinados a solventar gastos de la institución.

Artículo 2º Se emitirán quinientos (500) bonos desde el 000 al 999 dos números por bono, con un valor de quince pesos (\$15.-) cada uno. Los premios serán: 1º una bicicleta, 2º un premio sorpresa, sorteándose por Lotería Nacional el 29 de noviembre del corriente año.

Artículo 3º Exímase del pago correspondiente al 5 % del total de los bonos emitidos, de acuerdo a lo estipulado en el Art. 5º de la Circular No. 2 de la D.G.E. y C. de la Provincia de Buenos Aires y lo dispuesto en el artículo 310º de la ordenanza 48/2010.

Artículo 4º Comuníquese a la institución a la brevedad.

Artículo 5º De forma

Firman: **PRESIDENTE HCD - VICTOR MAGNI.**
 SECRETARIO HCD - DANIEL BOTTO.

Fecha: 14/10/2014

Número: 4073 - HCD - 217/14

Origen: Bloque FPV

Descripción: P.D. Publicación de actividades de CDJ por la web del HCD

Comisión Sugerida: Des. Social, DDHH, Seg., Cult., Dep. y Educ.

(Pasa a comisión)

Fecha: 14/10/2014

Número: 4073 - HCD - 218/14

Origen: Bloque FPV

Descripción: P.R. Declarar de Interés municipal el Libro "Memoria de Pepa"

Comisión Sugerida: Des. Social, DDHH, Seg., Cult., Dep. y Educ.

Se solicita el tratamiento sobre tablas.

Se pone a votación el tratamiento sobre tablas.

Se aprueba el tratamiento sobre tablas por unanimidad.

Visto:

El libro “Memorias de Pepa” de Josefa Astarita publicado en 2013 por la Junta de Estudios Históricos de Marcos Paz, con prólogo de Sergio Larraquy, y

Considerando:

Que conservar y dar a conocer la memoria de los habitantes de nuestro pueblo, implica conocer nuestras raíces y reforzar nuestra identidad.

Que la publicación mencionada presenta una serie de interesantes relatos que reflejan una parte de la vida de nuestro pueblo desde el momento de nacimiento de Josefa Astarita, en 1926, desde una mirada cotidiana, mostrando las formas de vida y relación, los juegos, las fiestas, las costumbres de aquel Marcos Paz de la primera mitad del Siglo XX.

Que sus memorias incluyen a un personaje histórico de Marcos Paz, como lo fue el recordado Intendente Don Daniel Astarita, padre de “Pepa”.

Que ella misma ha sido una persona destacada con una amplia trayectoria en el ámbito docente.

Que sus páginas están ilustradas con gran cantidad de fotos recopiladas y conservadas por la Fototeca Histórica de Marcos Paz en su importante labor.

Por ello,

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE MARCOS PAZ

Sanciona con fuerza de:

RESOLUCIÓN:

Artículo 1º: Declarar de interés municipal el libro “Memorias de Pepa” de Josefa Astarita, publicado por la Junta de Estudios Históricos de Marcos Paz, con prólogo de Sergio Larraquy.

Artículo 2º: Convocar a familiares de la Señora Josefa Astarita y a los integrantes de la Junta de Estudios Históricos a la próxima Sesión Ordinaria para entregarles en mano una copia legalizada de esta Resolución.

Artículo 3º: De forma.-

Firman: Casco y Mc Loughlin.

Se procede a la votación para su aprobación.

Se aprueba por unanimidad.

Se sanciona la siguiente:

RESOLUCION N° 027/2014

Artículo 1º: Declarar de interés municipal el libro “Memorias de Pepa” de Josefa Astarita, publicado por la Junta de Estudios Históricos de Marcos Paz, con prólogo de Sergio Larraquy.

Artículo 2º: Convocar a familiares de la Señora Josefa Astarita y a los integrantes de la Junta de Estudios Históricos a la próxima Sesión Ordinaria para entregarles en mano una copia legalizada de esta Resolución.

Artículo 3º: De forma.-

Firman: **PRESIDENTE HCD - VICTOR MAGNI.**
 SECRETARIO HCD - DANIEL BOTTO.

Fecha: 14/10/2014

Número: 4073 - HCD - 219/14

Origen: Bloque FPV

Descripción: P.R. Apoyar discurso de la Sra. Presidenta sobre Fondos Buitre

Comisión Sugerida: Legislación General

(Pasa a comisión)

Fecha: 14/10/2014

Número: 4073 - HCD - 220/14

Origen: Víctor Hugo Magni - Presidente del HCD

Descripción: P.R. Repudio hechos vandálicos en cancha de futbol

Comisión Sugerida:

(Pasa a comisión)

Fecha: 14/10/2014

Número: 4073 - HCD - 221/14

Origen: Concejales del Frente Renovador y Concejales Andrea Sabatella y Damian Rolando por el Frente Social

Descripción: P.C. Pozos Ciegos

Comisión Sugerida:

(Pasa a comisión)

Fecha: 14/10/2014

Número: 4073 - HCD - 222/14

Origen: Asociación de Bomberos Voluntarios de Marcos Paz.

Descripción: P.O. Eximición de Tasas por emisión de Bono Protector.

Comisión Sugerida: Hacienda, cuentas, relaciones laborales y política ocupacional.

Se solicita el tratamiento sobre tablas.

Se pone a votación el tratamiento sobre tablas.

Se aprueba el tratamiento sobre tablas por unanimidad.

Visto:

El Expediente 4073— HCD —222 / 2014 iniciado por la “Asociación de Bomberos Voluntarios de Marcos Paz” Proyecto, solicitando eximición de tasas por emisión de Bono Socio Protector, y

Considerando:

Que a tal efecto es menester de éste Honorable Cuerpo dictar la ordenanza respectiva de acuerdo a lo establecido en las leyes provinciales N°. 9.403 y 11.349;

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE MARCOS PAZ, EN USO
DE SUS FACULTADES, SANCIONA CON FUERZA DE:**

ORDENANZA:

